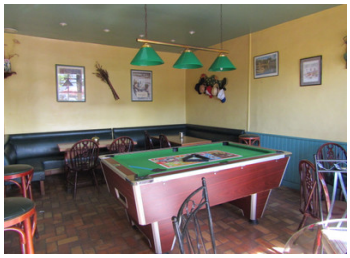
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26497LRL53

Prix: 137 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bâtiment comprenant un espace commercial et un appartement avec grenier aménageable.



INFORMATION

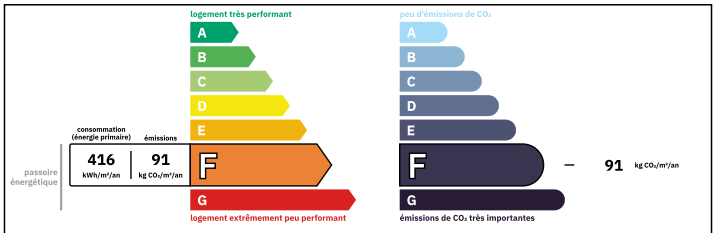
Ville:	Villaines-la-Juhel
Département:	Mayenne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	109 m2

RÉSUMÉ

Cette bâtisse en pierre et couverte d'ardoises se situe sur une jolie place, au coeur de Villaines-la-Juhel, dans le nord-Mayenne, à proximité des Alpes Mancelles.

En plus de nombreux commerces du centre ville, des écoles, des services de santé et de loisirs se trouvent à proximité, ainsi qu'un supermarché, à 15 minutes à pied.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1470 € et 2040€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Leggett Immobilier vous offre la possibilité d'acquérir les murs de cet établissement, disposant d'un appartement lumineux d'environ 60 m2 idéalement situé en plein centre de Villlaines-la-Juhel.

Au rez-de-chaussée, on trouve une première salle contenant un superbe bar en bois et une seconde salle attenante. L'espace commercial comprend également une cuisine fonctionnelle avec une réserve, un couloir menant à une courette à l'arrière et pouvant servir d'espace de stockage. Le percolateur, les équipements de la cuisine et le matériel servant à l'activité commerciale sont inclus dans la vente.

Un escalier mène à un logement qui comprend une belle pièce de vie (meubles inclus dans la vente), une grande chambre avec une salle de douche et des toilettes. Le pallier dessert également des toilettes indépendants. Le grenier, qui dispose d'une isolation thermique, est aménageable.

Le bien bénéficie de fenêtres à double vitrage et d'un chaudière fonctionnant au gaz de ville. La couverture en ardoises a été refaite en 2008 et deux tableaux électriques neufs ont été installés en 2020.

Nombreuses places de parking gratuit à proximité.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce du café/snack/bar. Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr