LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26498NEB26 Prix: 367 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (346 227 EUR hors honoraires)

Osez le changement de vie : reprenez un restaurant renommé en Drôme provençale. Regardez la vidéo en dessous.

INFORMATION

Ville:	Condorcet
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	2
Surface:	256 m2
Terrain:	1450 m2

RÉSUMÉ

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant réputé à moins de 10 km de Nyons, au cœur de la Drôme provençale. Une opportunité rare pour jeunes restaurateurs ambitieux ou porteurs de projet en quête de sens : conjuguer cuisine créative, art de vivre à la campagne et aventure entrepreneuriale. Cadre naturel exceptionnel, clientèle fidèle, réputation solide, et un lieu plein de charme avec possibilité d'habitation sur place. Tout est prêt pour écrire une nouvelle page !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26498NEB26 Prix: 367 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (346 227 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1112 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Votre futur commence ici, dans un coin de paradis entre oliviers et montagnes…
Vous rêvez d'ouvrir votre propre restaurant, soutenu peut-être par votre famille ou motivé par un désir de reconversion vers une vie plus simple, plus vraie, plus enracinée dans la nature ?
Ce fonds de commerce est fait pour vous.
Situé dans un environnement naturel préservé, à quelques minutes de Nyons et de ses marchés animés, ce restaurant de cuisine française créative, reconnu depuis de nombreuses années, est une référence pour les locaux comme pour les touristes. Sa clientèle fidèle s'ajoute à un afflux de visiteurs français et internationaux en quête de gastronomie et d'authenticité.

L'établissement propose :
- 156 m² de surface intérieure, avec deux salles climatisées (45 à 50 couverts)
- Une terrasse couverte de 94 m² sous les canisses, à l'ombre des oliviers, accueillant jusqu'à 80 couverts
- Une cuisine professionnelle parfaitement équipée, avec des postes bien organisés
- Un étage de 100 m² à aménager selon vos besoins : logement de fonction, hébergement saisonnier, bureaux ou réserve
- Parking gratuit attenant
Le tout sur un terrain paysagé de 1 450 m², facile à entretenir

La cuisine met à l'honneur les produits bio locaux, issus des petites exploitations agricoles environnantes. L'esprit du Sud se reflète partout : dans l'assiette, sur la terrasse, dans la douceur de vivre du lieu.
Et si vous veniez le découvrir ?

Ce lieu vous parle ? Vous vous projetez à cuisiner sous les cigales,...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr