LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26526JRD22

Prix: 21 500 EUR
honoraires charge vendeur

Potentiel à découvrir ! Propriété exceptionnelle avec jardin spacieux à Locarn

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Locarn
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	137 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le potentiel !
Libérez les possibilités avec cette propriété exceptionnelle située sur deux niveaux, offrant un espace total de 137 m². Le niveau supérieur, accessible depuis le côté de la voie, offre une pièce de 49 m². Au niveau inférieur, une deuxième pièce spacieuse vous attend, mesurant 88 m².
Passez par l'entrée principale, et vous vous retrouverez dans un généreux jardin de 1 100 m². Cet espace extérieur est parfait pour cultiver un jardin/potager ou créer un endroit serein pour se détendre.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Située au cœur de ce charmant village de Locarn, vous trouverez cette propriété fantastique qui pourrait être convertie en maison ou en 2 studios.
Au niveau supérieur, il y a une entrée dans une pièce ouverte.
En bas, au niveau inférieur, vous trouverez la deuxième partie de la propriété qui est une grande pièce et à l'extérieur se trouve aussi une remise de jardin.
Les possibilités sont infinies pour créer une maison en créant une ouverture pour joindre les deux ou créer 2 studios à louer.
La maison a des portes doubles à l'avant donnant sur le jardin d'une superficie de 1 100 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr