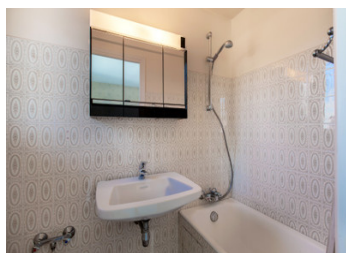


Menton - Centre ville. Grand et lumineux appartement bourgeois de 3 pièces en avant-dernier étage.



INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	104 m2
Exterieur:	28 m2

RÉSUMÉ

Menton - Centre ville. Un grand appartement dans une copropriété bourgeoise en plein centre ville.

Situé au cinquième et avant dernier étage, traversant. Ce grand appartement vous séduira par ses généreux volumes et son balcon circulaire permettant un accès de chaque pièce. Avec une vue dégagée sur les Jardins de Bioves, les collines mentonnaises avec ses beaux palaces et un aperçu mer.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante, 2 vastes chambres dont une avec sa salle de bain, de nombreux rangements, une salle d'eau et un WC indépendant.

A rafraichir.

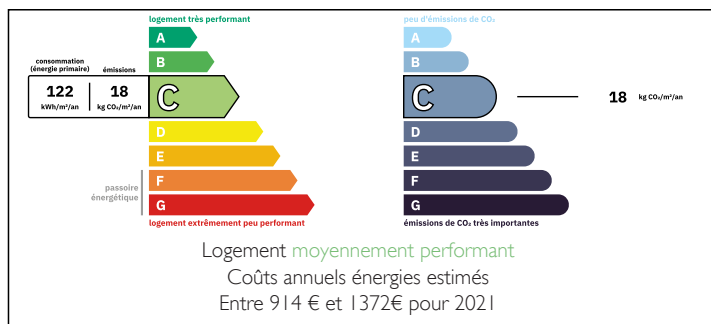
104 m² n'attendent plus que vous, un rafraîchissement et vos valises!

Le produit idéal situé à deux pas du Casino', en
coeur de la ville et en étage élevé pour une
luminosité optimale.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Menton - Centre ville. Un grand appartement dans une copropriété bourgeoise en plein centre ville. Situé au cinquième et avant dernier étage, traversant. Ce grand appartement vous séduira par ses généreux volumes et son balcon circulaire permettant un accès de chaque pièce. Avec une vue dégagée sur les Jardins de Bioves, les collines mentonnaises avec ses beaux palaces et un aperçu mer.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon séjour, d'une cuisine indépendante, 2 vastes chambres dont une avec sa salle de bain, de nombreux rangements, une salle d'eau et un WC indépendant.

A rafraichir.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3467 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES