

Grande maison de 4 chambres au cœur de Vernoi-le-Fourrier

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vernoi-le-Fourrier
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	182 m ²
Terrain:	600 m ²

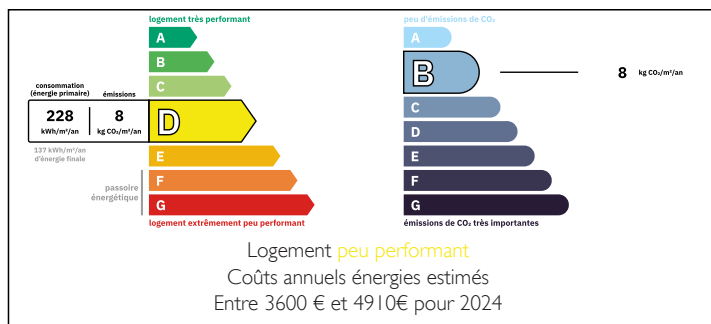
RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bains avec WC. À l'étage : Palier, salle de bains avec WC, bureau, 3 chambres.

2^e maison : Salon, chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

Grenier, lingerie, garage, chaufferie, cave.
Tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété est dans une excellente position et se compose comme suit :

Hall d'entrée accessible de la cour avant. Cuisine équipée avec salle de bains familiale derrière et escaliers menant au premier étage. Très grand salon avec cheminée et poêle à bois. Grande chambre en bas.

À l'étage, il y a 3 chambres généreuses, un grand palier qui sert actuellement de bureau et une deuxième salle de bains familiale.

La partie principale de la maison bénéficie de l'installation récente d'un système aérothermique écoénergétique de haute qualité.

De l'entrée, on accède à l'annexe séparée qui comprend 2 grandes pièces, une chambre et une salle d'eau avec WC. Celui-ci a été utilisé comme logement et pourrait facilement être réhabilité pour être utilisé comme logement indépendant pour les chambres d'hôtes, les invités ou la famille.

À l'extérieur, à l'arrière se trouve un jardin privé donnant accès aux différentes dépendances dont un garage et un parking fermé séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES