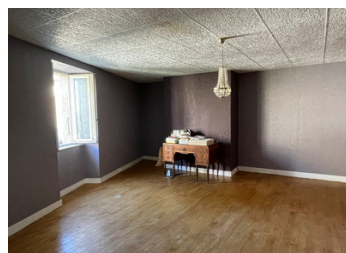


Maison de village de 3 chambres à restaurer, jardin attenant et grande grange. Possibilité d'agrandissement.



INFORMATION

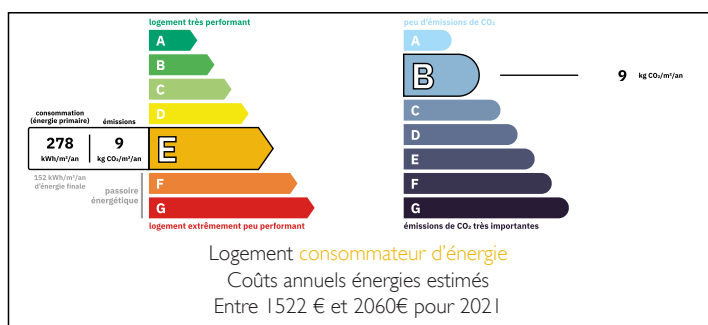
Ville:	Brigueuil
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	1692 m2



RÉSUMÉ

Cette charmante maison, qui ne nécessite que quelques travaux de rénovation et de modernisation, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour avec coin cuisine et d'un cellier (qui pourrait être converti en espace de vie supplémentaire). Au premier étage, il y a 3 chambres et une salle de bains. Située dans le joli village fortifié de Brigueuil, à 16 km à l'est de Confolens et à 8 km au nord de Saint-Junien. Il se trouve également à 34 km de Limoges et à 64 km d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre actuellement 105 m² de surface habitable, avec la possibilité d'agrandir la surface habitable au rez-de-chaussée. La disposition est la suivante :

Rez-de-chaussée.

Séjour avec coin cuisine (27 m²).

Hall d'entrée (17 m²).

Le hall d'entrée mène à un débarras (17 m²) qui s'ouvre sur un préau (40 m²) qui lui-même mène à une pièce contenant l'ancien four à pain (17 m²). A l'étage il y a 3 chambres de 13 m², 10 m² et 24 m² et une salle de bains (6 m²). Le jardin attenant à l'arrière de la maison offre des vues sur la campagne environnante.

La grange attenant complète l'ensemble (180 m²).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 605 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES