

## Maison de campagne en pierres proche de de St Fraimbault



## INFORMATION

Ville:	Saint-Fraimbault
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	4790 m2

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en tuiles comprenant:

Au rez-de-chaussée: cuisine, salon avec cheminée, WC.

À l'étage: chambre avec salle de bains et WC attenante, chambre avec salle d'eau et WC attenante

Pièce à aménager.

Dépendances: Grange en pierres, étable à usage garage, bâtiment en parpaings. Terrain.

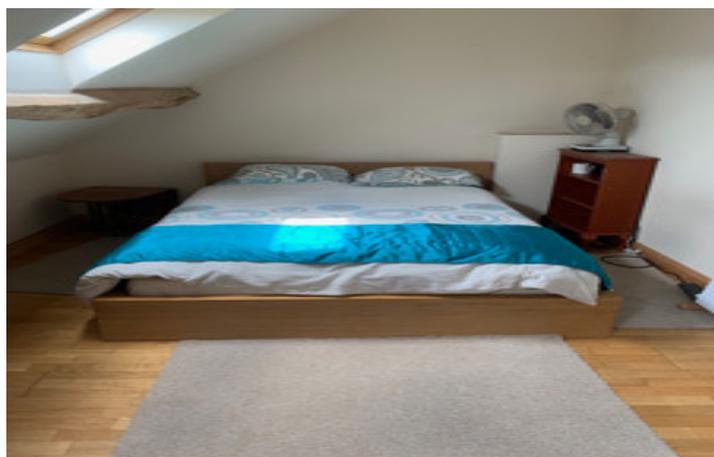


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Fosse à contrôler. Le système a été installé il ya dix ans à peu près.

La superficie approximative des pièces:

Cuisine: 41m<sup>2</sup>

WC: 1.9m<sup>2</sup>

Salon avec cheminée: 45m<sup>2</sup>

Chambre sous combles: 11.4m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC: 3.6m<sup>2</sup>

Chambre sous combles: 11m<sup>2</sup>

Partie salle de bains avec WC: 8m<sup>2</sup>

Pièce à finir/ troisième chambre: 33m<sup>2</sup> sous combles

1.5km de St Fraimbault.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES