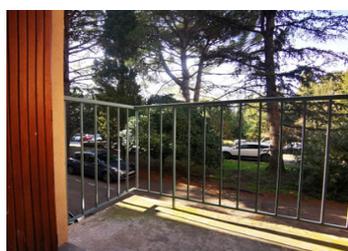


"Ne passez pas à côté ! Avignon extra-muros, T2 lumineux de 39 m avec 2 balcons, rénové, meublé au 1er étage



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	39 m ²
Exterieur:	4 m ²

RÉSUMÉ

NOUVEAU - Charmant Appartement lumineux à Avignon Extra-Muros, entièrement rénové et meublé à neuf.

Découvrez ce ravissant appartement de type T2 d'une superficie de 39 m², idéalement situé en extra-muros d'Avignon. Au 1er étage d'une résidence sécurisée très bien entretenue, ce bien bénéficie d'une situation privilégiée offrant tranquillité et intimité.

Disposition Traversante Est-Ouest

Séjour - cuisine accueillant avec accès direct à un balcon, parfait pour se détendre.

Un chambre dotée d'un placard intégré pour faciliter le rangement.

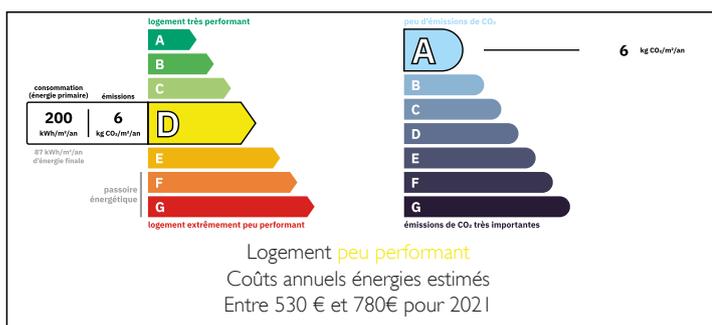
Salle de Douche et WC Séparé

Atouts Supplémentaires :

Places de Parking : un avantage considérable dans ce quartier.

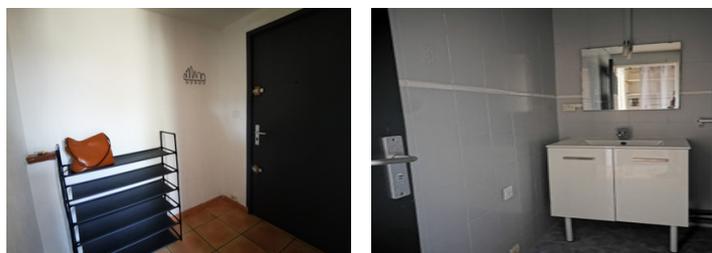
Une cave privative : Pour un espace de stockage supplémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine équipée avec hotte et plaque de cuisson, frigo, machine à laver.
Salle d'eau et wc séparés
Chambre avec placard
Cave
Places de parking
Climatisation réversible
Charges mensuelles : 45 euros.
Taxe foncière : environ 776 euros

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes. Avignon accueille chaque année le célèbre Festival d'Avignon, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière pour les locations de courte durée, en particulier pendant la période du festival. La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon à moins d'1h20, et à 2h40 de Paris.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 480€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 776 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES