

Le chalet de vos rêves dans les Alpes ? Terrain à bâtir A VENDRE à St Gervais Mont Blanc.



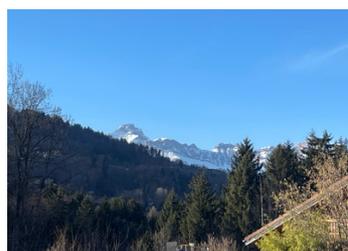
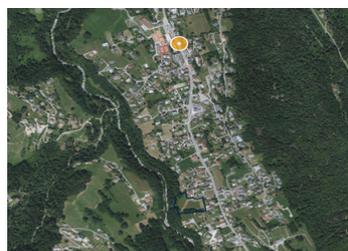
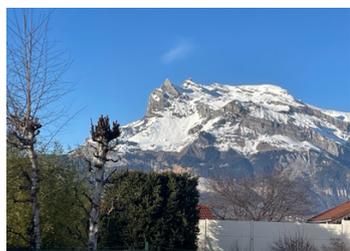
## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	700 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un très beau terrain à bâtir de 800m<sup>2</sup> A VENDRE a Saint Gervais les Bains Vues magnifiques sur le sud et les montagnes.

Idéal pour une maison familiale ou une maison de vacances d'une surface maximale de 300m<sup>2</sup> avec un accès facile à pied à la piscine / tennis en 10mins (850m) et ensuite à la ville. Avec plus de 20000m<sup>2</sup> de terrains à bâtir vendus dans les dernières années LEGGETT ont des excellents contacts avec les architectes et les constructeurs.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construisez la maison de vos rêves dans les Alpes, sur ce terrain à bâtir de 800m2 A VENDRE à Saint Gervais Mont Blanc.

Construite selon vos spécifications, avec de superbes vues dans un endroit paisible, la maison sera de la dernière efficacité énergétique et peut être équipée d'une pompe à chaleur, d'un chauffage par le sol et de panneaux solaires pour garder vos coûts de fonctionnement au minimum. Accès facile à Genève à 68km et à une trajet facile par autoroute ou prendre le Lemman Express un lien de train express direct de la gare de St Gervais

St Gervais Mont Blanc est la destination alpine toute l'année avec une population croissante, choix des écoles, des installations sportives et culturelles. Nous sommes au cœur du 3ème plus grand terrain de jeux d'hiver des Alpes - le Domaine Evasion Mont Blanc avec 445km de pistes pour tous les niveaux. Appelez-nous pour faire de vos rêves une réalité.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES