

Spacieux appartement de 5 chambres à vendre à proximité des remontées mécaniques aux Menuires (3 Vallées)

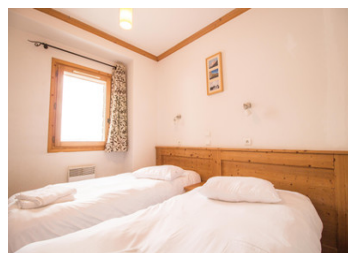


INFORMATION

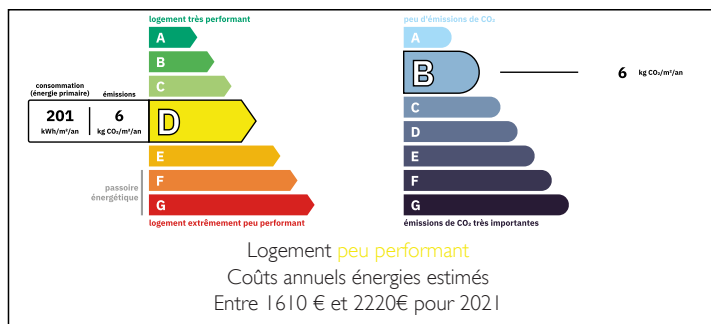
Ville:	Les Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	127 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Superbement situé à proximité de toutes les commodités de cette partie tranquille mais bien desservie des Menuires, ce grand appartement est une rareté sur le marché. Sans contrat de location (bien qu'il se loue très bien, compte tenu de sa capacité et de son emplacement), il peut accueillir jusqu'à 10 personnes (en comptant 2 enfants dans la chambre superposée) et la grande terrasse avec vue sur le sud-ouest est un véritable bonus. L'espace de vie est de bonne taille, aménagé de manière ouverte avec la cuisine et la salle à manger, et la propriété dispose même d'un sauna dont on peut profiter après une dure journée de ski !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

De plain-pied, cet appartement est de bonne taille et très bien situé dans la station. La piste passe juste derrière l'immeuble et il y a beaucoup de places de parking devant (l'appartement est vendu avec une place de parking couverte incluse).

Trois des cinq chambres bénéficient d'une salle de bains privative et il y a deux autres salles de bains pour les deux dernières chambres (dont une chambre superposée). L'une de ces salles de bains est équipée du sauna de l'appartement, un luxe pour soulager les membres endoloris après une journée de ski !

Le grand espace extérieur privé offre de superbes vues du sud à l'ouest et constitue un endroit merveilleux pour prendre un café le matin et/ou un apéritif l'après-midi ou le soir sous le soleil de l'après-midi.

Le quartier des Bruyeres est très bien situé, à proximité de nombreuses commodités de la station et d'un incroyable accès aux pistes de ski. Quelques minutes après avoir quitté l'appartement, vous pouvez chausser vos skis et vous avez le choix entre de nombreuses remontées mécaniques, ce qui vous permet d'éviter les files d'attente pendant les périodes les plus chargées de la saison.

Grâce au système de remontées mécaniques, vous pourrez skier à Val Thorens, Méribel et Courchevel en quelques minutes seulement et le domaine skiable des Menuires est le meilleur pour finir la journée sur les pistes ensoleillées.

Pour plus d'informations sur cette propriété ou toute autre propriété de mon portefeuille, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES