

Belle Charentaise 6 chambres avec potentiel locatif et plusieurs dépendances



INFORMATION

Ville:	Benon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	5910 m2

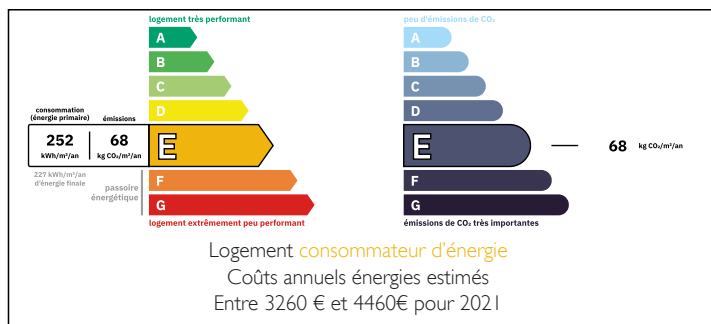
RÉSUMÉ

Benon est situé à mi-chemin entre La Rochelle et Niort permettant ainsi un accès simple et rapide à la côte ainsi qu'au Marais Poitevin. Cette belle maison Charentaise est atypique et pleine de charme.

Le village possède un bar/restaurant et les supermarchés les plus proches se trouvent à Ferrières et Surgères (moins de 15 minutes en voiture)



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre au rez-de-chaussée un spacieux séjour de 32m² qui se prolonge dans la véranda (31m²), une belle cuisine, une buanderie et une cuisine d'été (avec une salle de douche et des toilettes). Mais aussi, deux chambres de 14m² et une salle de bain.

A l'étage, le palier dessert quatre chambres (9,13,14,16m²) et une salle de bains et toilettes.

Le garage attenant peut être transformé en gîte en duplex. Les écuries offrent également un espace de conversion supplémentaire ou une grande dépendance/atelier. Derrière la maison se trouve un grand hangar et plusieurs poulaillers.

La propriété est pleine de caractère, d'éléments authentiques et surtout un grand potentiel. Le terrain représente un peu moins de 6000m² avec beaucoup d'arbres, un grand potager et surtout dans un environnement très calme et verdoyant.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2020 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES