

Une maison de 4 chambres récemment rénovée avec une dépendance pratique et un grand jardin.



INFORMATION

Ville:	Duault
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	3062 m2

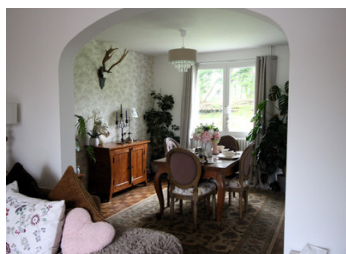
RÉSUMÉ

Une rénovation récente de cette belle maison a fourni un logement spacieux et impeccable. Elle bénéficie d'une nouvelle cuisine et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle à manger/salon de bonne taille avec portes fenêtre menant à un balcon. Une chambre au rez-de-chaussée, ainsi que la salle de bains, sont idéales pour les personnes qui ne sont pas capables de gérer les escaliers.

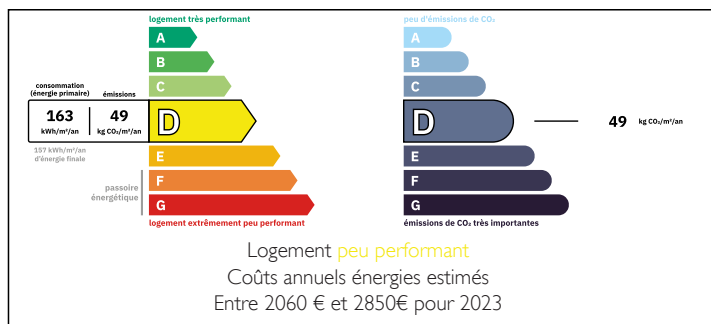
A l'étage se trouvent 3 autres chambres doubles et une toilette avec WC et lavabo, bien qu'il y ait un potentiel pour l'installation d'une douche dans cette pièce.

Le sous-sol fournit suffisamment d'espace pour deux voitures ou une voiture et un atelier, ainsi que la chaufferie.

En outre, une dépendance offre un espace de stockage supplémentaire, et une belle terrasse avec de belles vues sur la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 559 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée avec plaque de cuisson à convection et four électrique intégrés - 10,65m².

Hall d'entrée.

Salon avec portes fenêtres donnant sur le balcon - 20,91m².

Arche menant du salon à la salle à manger :

Salle à manger - 9,83m².

Chambre - 11,65m².

Salle de bains avec baignoire, douche séparée, WC et lavabo - 5,44m².

A l'étage :

Chambre - 11,47m².

Chambre - 11,10m².

Chambre avec placards intégrés - 11,08m².

Toilette avec WC et lavabo.

Sous-sol :

Chaudière avec chaudière et cuve de fioul - 11,37m².

Garage avec plomberie pour machine à laver - 41,61m².

Atelier/garage avec robinet d'eau - 21,06m².

A l'extérieur :

Dépendance :

Première zone de stockage - 38,02m².

Deuxième zone de stockage - 6m².

En plus de l'allée menant au sous-sol, le jardin a également 2 autres entrées indépendantes, ainsi que le puits et le barbecue intégré.

Distances (approximatives) :

Village de Duault - 3.4kms.

Callac - 7.2kms.

Carnoët - 3.7kms.