

Spacieuse propriété de ville avec 3 chambres, jardin gérable, garage, à distance de marche du centre-ville



INFORMATION

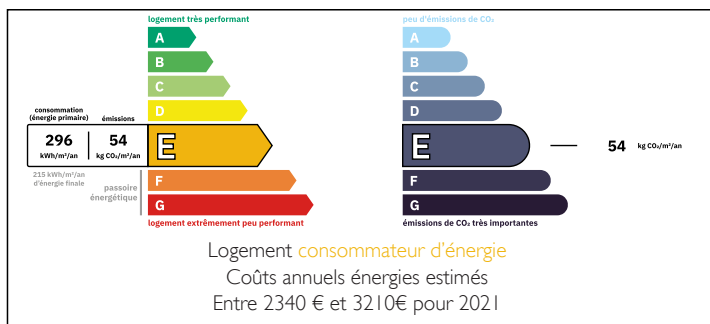
Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	402 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est à voir. Il est prêt à emménager et constitue une excellente occasion de posséder une maison lumineuse et spacieuse dans une ville populaire avec ses commerces à quelques minutes à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine / salle à manger - cuisine bien équipée avec beaucoup d'espace de rangement et de surfaces de travail, à travers l'arche se trouve la salle à manger, une belle pièce sociable.

Salon - belle pièce avec les grandes portes-fenêtres, offrant une vue sur la rivière.

Couloir, avec rangement, mène à : -

Salle de bain - joliment décorée, avec baignoire et lavabo.

WC séparés.

Chambre 1 - chambre double attrayante et lumineuse, avec parquet et grande fenêtre.

Buanderie - pièce pratique avec évier et plomberie pour machine à laver. Une porte mène au jardin.

A L'ETAGE

Des escaliers dans le couloir mènent à un palier et :

Chambre 2 - une autre pièce lumineuse et spacieuse avec un joli parquet et une grande fenêtre.

Chambre 3 - suite parentale, comprenant une chambre double, une chambre communicante qui pourrait être un grand dressing et une salle d'eau avec WC.

Il y a aussi un petit coin bureau donnant sur la rivière.

EXTÉRIEUR

La porte de la buanderie mène au jardin et aux marches au garage.

Garage - environ 5m x 5,5m, abritant la chaudière et la cuve de fioul.

Portes de garage d'environ 2,4m de large avec accès de la route.

Le jardin est clos et relativement peu d'entretien. Il y a un coin de repas couvert.

EMPLACEMENT

EMPLACEMENT

La propriété est située en face de la belle rivière Charente avec un parc qui le longe. Le centre-ville se trouve à seulement 500 mètres à pied, Civray est une ville de marché populaire, avec un marché deux