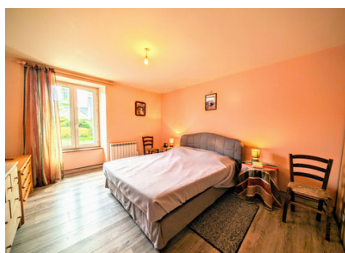


Maison avec 4 chambres dans le bourg de Crédin



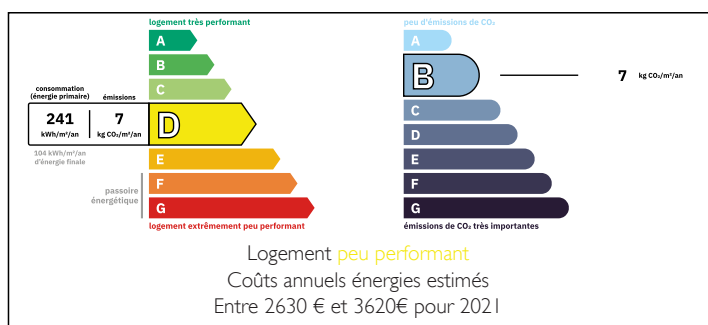
INFORMATION

Ville:	Crédin
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	183 m2
Terrain:	1140 m2

RÉSUMÉ

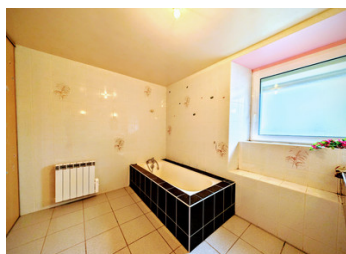
Découvrez cette charmante maison en pierre, nichée dans le bourg de Crédin, offrant un cadre de vie agréable et un potentiel locatif grâce à un appartement indépendant actuellement loué, ainsi qu'une partie du bien restant à rénover. La maison principale s'ouvre sur une entrée menant à une arrière-cuisine bien équipée, puis à une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux. Le rez-de-chaussée dispose aussi d'une salle de bains avec rangements, d'un WC séparé, et d'une grande chambre avec placards. Une buanderie, un garage attenant et un débarras complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres, dont deux avec placards, une salle d'eau, un WC, et une grande pièce de 39 m² offrent un potentiel d'aménagement, tandis que le grenier aménageable suggère une extension possible. L'appartement de 35 m² représente une source de revenu supplémentaire. Situé sur un jardin de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 924 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété vendue tout en restant habitée par les propriétaires durant la construction de leur nouvelle demeure.

Nichée dans le bourg de Crédin, découvrez cette jolie maison en pierre. Cette propriété unique en son genre offre non seulement un cadre de vie agréable mais également un potentiel locatif grâce à son appartement indépendant actuellement loué mais aussi une partie du bien qui reste à rénover, qui offrirait la possibilité d'élargir l'un des logements existants ou qui permettrait de créer un troisième logement.

La maison principale s'ouvre sur une entrée accueillante menant à une arrière-cuisine fonctionnelle et bien équipée, et se poursuit vers une cuisine ouverte sur un séjour salon vaste et lumineux, promesse de moments conviviaux.

Le rez-de-chaussée propose également une salle de bains dotée de rangements, un WC séparé, et une grande chambre avec placards intégrés pour plus de confort. Une buanderie, un garage attenant et un débarras complètent ce niveau.

L'étage révèle trois chambres spacieuses, dont deux avec placards, une salle d'eau, un WC, et une grande pièce de 39 m², offrant une toile blanche à vos projets d'aménagement. Le grenier aménageable présente un potentiel d'extension.

L'appartement indépendant, d'environ 35 m², constitue une opportunité de revenu additionnelle. Il comprend une pièce de vie avec cuisine au rez-de-chaussée et une chambre spacieuse avec salle de douche à l'étage, actuellement louée 280 €/mois.

Le bien est implanté que un jardin de 1140 m² avec puits, offrant espace et tranquillité.

Chauffage électrique, double vitrage et assainissement collectif.

Performances énergétiques : Classe D pour...