

Magnifique propriété isolée, 7 pièces, 5 chambres, dépendances, jardin, étang, terrain



INFORMATION

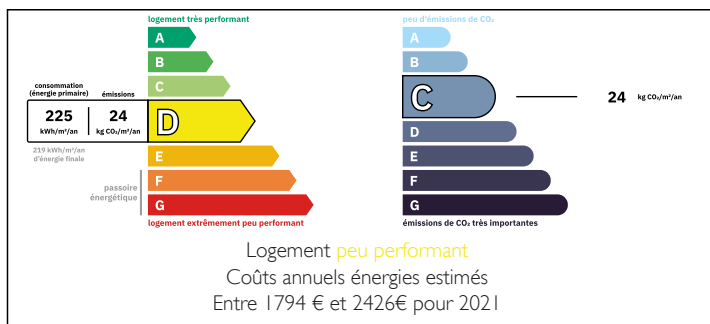
Ville:	Argentonnay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	172 m2
Terrain:	12900 m2



RÉSUMÉ

A la frontière du nord des Deux Sèvres et du Maine et Loire, isolée mais à quelques minutes en voitures de Argentonnay, Voulmentin, La Coudre, Nueil Les Aubiers. Bars, Boulangeries, écoles, collèges, pharmacies, docteurs, restaurants, hôpital etc. Thouars 25km, Bressuire 20 km, Saumur 50km, Angers 80 km, Loudun 50 km

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chauffage bois et fioul.

Double vitrage en rez de chaussée, pas à l'étage.

Maison comprenant:

Entrée sur salle à manger/salon 45M2

Bureau 8M2.

Couloir de 2,5M2 desservant, deux chambres(1+2) de 13M2 chacune, un WC et une buanderie de 21M2.

Cuisine de 11M2.

Salle d'eau 5M2, WC séparés.

A l'étage:

Chambre 3 de 12M2.

Chambre 4 de 14 M2.

Chambre 5 de 15M2

Grenier de 37M2.

Chaufferie de 11M2

A l'extérieur:

Hangar de 205M2

Grange en pierres de 220M2

Dépendance de 70 M2

Grand terrain avec étang, puits.

Travaux à prévoir:

Fosse septique non conforme

Double vitrage à l'étage et décoration intérieur de l'étage à remettre au gout du jour.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 578 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>