

Entre Toulouse et Tarbes, hôtel de plain-pied de 8 chambres avec restaurant et piscine sur 3,2 HA de terrain



INFORMATION

Ville:	Masseube
Département:	Gers
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	400 m ²
Terrain:	30000 m ²



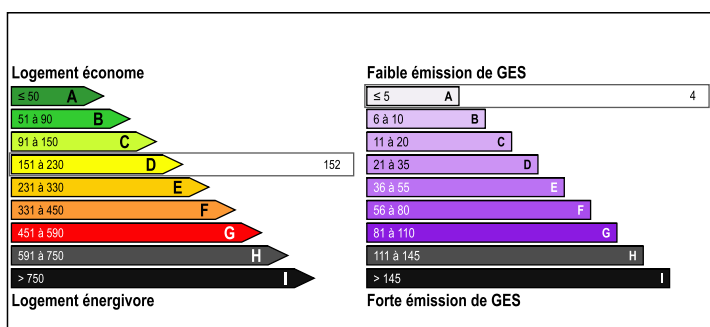
RÉSUMÉ

Ensemble immobilier de plain-pied pour l'accueil touristique, l'organisation d'évènements (mariages, séminaires, etc.) composé de 3 bâtiments, avec 1 piscine, sur 3,2 hectares, entièrement clôturés.

Licence IV disponible.

Possibilité d'extension en parc résidentiel de loisirs (camping)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hôtel ou Chambres d'hôtes et Restaurant à la campagne avec 1 réception/bar, 1 grande salle de restaurant avec cheminée (80 m²), 1 cuisine professionnelle équipée, 1 appartement de fonction de 2 chambres, 5 chambres avec salles de bain privatives (dont 1 accès PMR) 3 studios/kitchenette, 1 piscine clôturée, sur 3,2 hectares de terrain, parking privé avec portail automatique.

Cave de 40 m²

Surface habitable totale : 440 m²

Chauffage : climatisation réversible récente.

Autorisation d'activité de camping par la Mairie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES