

Charmante grange rénovée avec terrasse couverte, jardin arboré, terrain 1,5 ha, abri voiture et atelier

EXCLUSIF

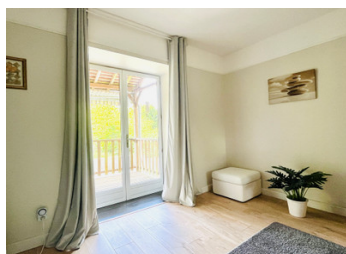


INFORMATION

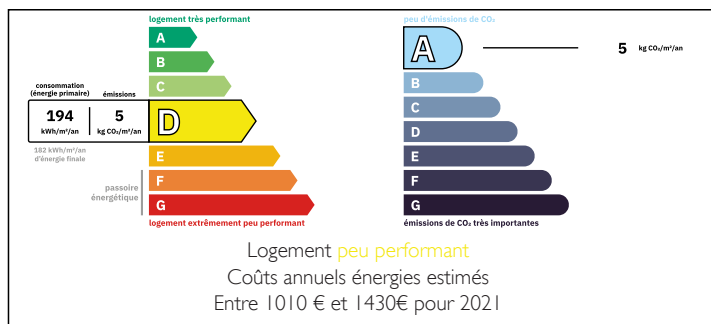
Ville:	Ciral
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	154 m2
Terrain:	14010 m2

RÉSUMÉ

Une vie confortable rencontre le charme rural dans cette maison de 3 chambres située dans la paisible campagne normande. Cette maison fera une bonne maison familiale. À l'extérieur, vous trouverez plusieurs dépendances et un terrain généreux, avec des parterres de fleurs, des arbres fruitiers, un potager, un jardin forestier et bien plus encore. Une visite est recommandée. Plus de photos disponibles.

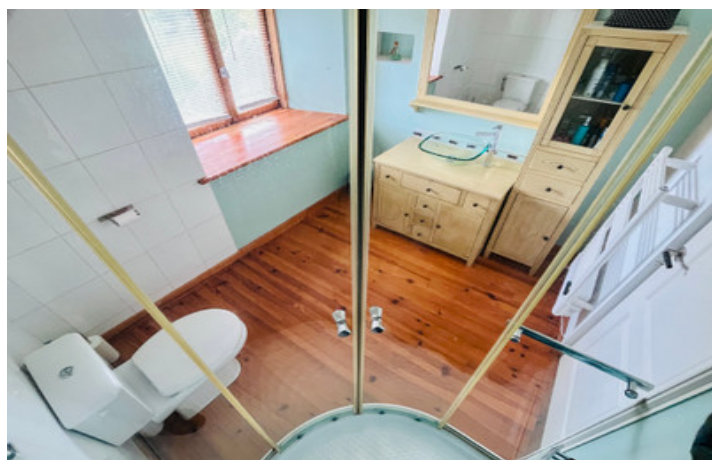


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un couloir spacieux avec un impressionnant escalier en bois menant au premier étage et au grenier au deuxième étage. Le salon se trouve à droite en passant la porte, et à gauche, vous trouverez une toilette et un autre couloir menant à la cuisine, à la salle à manger et au garde-manger/buanderie avec accès au jardin. Le salon et la salle à manger disposent de portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la charmante terrasse couverte avec vue sur le jardin.

Couloir, entrée (3,92 m x 2,91 m)

Salon (3,78 m x 6,83 m)

Toilettes : (1,82 m x 0,91 m)

Cuisine (3,89 m x 3,56 m)

Salle à manger (3,22 m x 2,90 m)

Garde-manger/buanderie (1,55 m x 2,71 m)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 591 EUR

Taxe habitation: EUR

PREMIER ÉTAGE Le palier au premier étage dessert 3 chambres de bonnes dimensions et une salle de bain. La chambre principale dispose d'une salle de douche privative.

Chambre 1 (3,90 m x 2,41 m)

Chambre 2 (4,32 m x 3,29 m)

Chambre 3 (3,90 m x 4,56 m) avec salle de douche attenante (2,21 m x 2,66 m)

NOTES

DEUXIÈME ÉTAGE/ESPACE LOFT Depuis le premier étage, un escalier mène à des combles entièrement aménagés avec poutres apparentes et plafond mansardé, pouvant servir de bureau ou d'espace de rangement.

(10,13 m x 1,97 m)

La propriété bénéficie d'un système de chauffage central au bois et d'une installation de pompe à chaleur à air. Elle dispose également de double vitrage partout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...