

Charmante propriété de village traditionnelle de 2 chambres avec un jardin clos, grand garage et atelier



INFORMATION

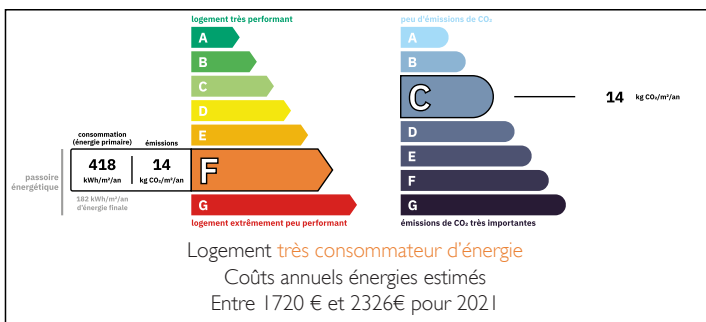
Ville:	Saint-Aubin
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	184 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant gîte traditionnel est situé dans le village de Saint-Aubin à la frontière Cher/Indre, le village est entouré de forêt et constitue l'emplacement idéal pour une maison de vacances. Cette région est riche de nombreux châteaux locaux, forêts, lacs et promenades, mais dispose également d'un accès facile à toutes les liaisons de transport à Bourges ou Châteauroux. A environ 10 km également de la ville d'Issoudun où vous trouverez toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la propriété se compose d'un grand salon/salle à manger avec cheminée (5,6 m x 5,8 m), d'un petit couloir menant au premier étage, d'une cuisine (2,7 m x 3,1 m), d'un cellier et de toilettes. La cuisine a des portes doubles donnant sur le jardin clos et l'accès au garage.

Le premier étage comprend 2 chambres (4m x 2,9m et 2,8m x 4,3m) et une salle de douche (2m x 1,5m). La maison est équipée de radiateurs électriques muraux, mais les propriétaires actuels ont principalement utilisé la cheminée à foyer ouvert du salon.

Le grand garage/atelier mesure 5m x 9m, il est en excellent état et est accessible par la route ou le jardin.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES