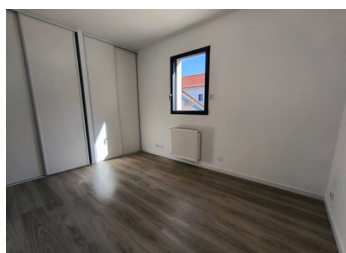


Appartement 2 pièces 44 m à Arcachon avec place de stationnement.



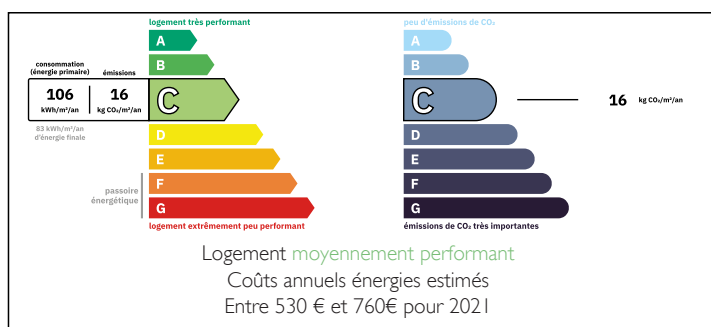
INFORMATION

Ville:	Arcachon
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	44 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appartement 2 pièces 44 m² dans une copropriété de 2 lots construite en 2016 et en rt 2012. au 1er et dernier étage, appartement de 44m²avec: séjour-cuisine, dégagement avec placards, 1 chambre avec placards et salle d'eau ,balcon et place de stationnement. proche gare sncf et centre ville. aucuns travaux à prévoir

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces à Arcachon (33120) Venez découvrir cet appartement T2 de standing de 43.6m² situé à Arcachon, proche des commerces, de la plage et de la gare. Il se situe au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2016, de seulement de 2 lots d'habitation, sans charge. Il se compose comme suit : un salon-séjour-cuisine de 24m², un couloir avec placard, et wc séparé et un espace nuit avec une suite parentale de 13m². Vous bénéficierez également d'un balcon pour un espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une place de parking en bas de l'appartement. A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 911 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES