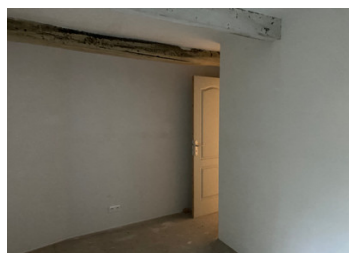


Une maison de trois chambres partiellement rénovée près du bourg de Gouarec et du lac de Guerlédan

EXCLUSIF



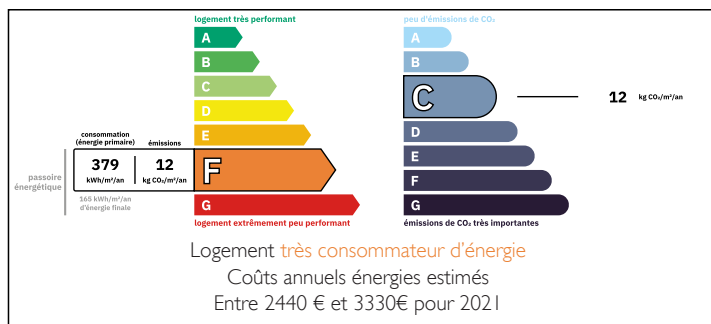
INFORMATION

Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	338 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est une excellente opportunité de créer votre propre maison dans la campagne du centre de la Bretagne. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une retraite de vacances, vous pouvez l'obtenir avec cette propriété !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur un petit hall d'entrée, à droite duquel se trouve une grande pièce aérée de 30 m² qui ferait un beau salon, avec une grande cheminée au centre. À l'arrière, une autre grande pièce de 23 m² qui peut être transformée en cuisine.

En revenant à la pièce principale, un escalier en bois vous emmène au premier étage, où il y a trois chambres de bonne taille (10 m², 14 m² et 15 m²) et une salle de bain potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES