

Maison de maître renovée en bordure de la rivière Lot



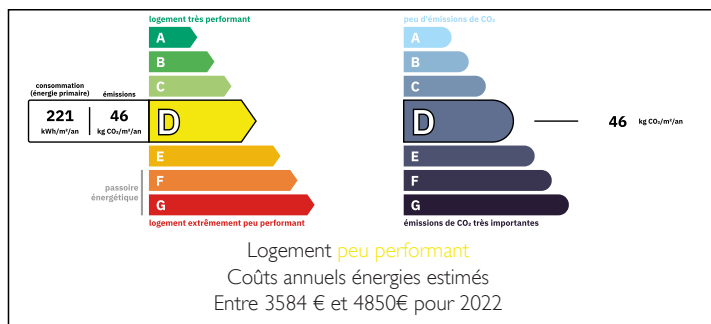
INFORMATION

Ville:	Lafitte-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	270 m2
Terrain:	3504 m2

RÉSUMÉ

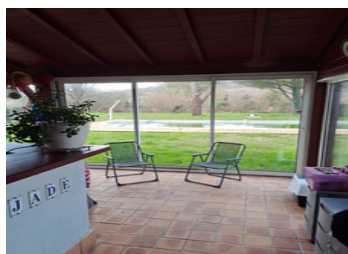
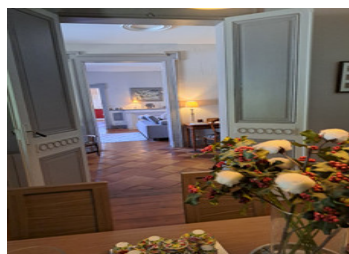
Grande Maison de Maître avec piscine et jardin et vue sur la rivière Lot. Amoureusement rénovée avec des éléments d'origine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique maison de maître rénovée située directement au bord de la rivière Lot. Cette propriété se trouve dans une rue latérale calme, à quelques kilomètres seulement des commerces, des écoles et des médecins.

Outre l'entrée spacieuse, le rez-de-chaussée comprend la cuisine, un grand salon, la salle à manger, un bureau ainsi qu'une chambre avec cheminée, une salle de douche et une véranda. L'étage supérieur se compose d'un grand hall, de 4 chambres à coucher et d'une salle de douche avec WC. Il est possible d'aménager entièrement les combles. La surface habitable totale est d'environ 270 m².

La propriété combine harmonieusement les commodités modernes telles que le double vitrage, le chauffage au mazout et la cheminée avec de charmants éléments d'origine. La façade a été entièrement rénovée en 2015. Elle est complétée par une piscine de 10 x 5 m, une cuisine d'été, une vue sur le Lot et un accès privé à la rivière.

La cuisine bien équipée dispose d'une belle cheminée et de jolis carreaux de terre cuite qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse. Le jardin fermé dispose d'une piscine avec une nouvelle couverture.

Pour plus de détails, de photos et pour organiser une visite, veuillez contacter l'agent.

Dans l'ensemble, cette propriété offre un mélange de charme traditionnel, de fonctionnalités pratiques et d'espaces extérieurs pittoresques le long de la rivière, ce qui en fait une perspective attrayante pour les acheteurs potentiels à la recherche d'une maison calme et bien équipée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...