

Belle maison de 5 chambres style neo breton. Garage, atelier et terrain constructible . En ville.



INFORMATION

Ville:	Pluméliau-Bieuzy
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans le pittoresque village de Saint-Nicolas-des-Eaux, cette superbe maison néo-bretonne indépendante offre le parfait mélange de charme et de confort. Avec une vue fabuleuse sur la rivière Blavet et une situation pratique à proximité de toutes les commodités.

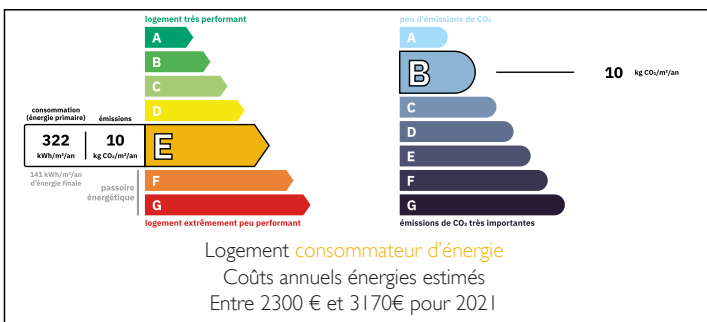
Située dans un environnement serein, tout en étant à proximité pratique de toutes les commodités, y compris les écoles, boulangerie, et médecine. De plus, un accès facile aux principales routes.

La propriété est entièrement équipée de fenêtres à double vitrage, de volets électriques et de chauffage électrique . Garantissant confort et commodité toute l'année.

Lumineuse et aérée : Avec son orientation plein sud, cette maison est inondée de lumière naturelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques clés :

Entrée dans le hall carrelé avec escalier carrelé et balustrade en métal. Profitez d'un espace de vie généreux, un salon et une salle à manger avec un insert.

Sortez sur la terrasse pavée surélevée par les portes-fenêtres et profitez de la beauté de votre environnement.

La cuisine en chêne, équipée d'appareils intégrés, est prête pour vos aventures culinaires et attend votre touche personnelle. Bien que légèrement datée, elle a été bien entretenue, propre et fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée accueille une chambre double et une salle de bains fonctionnelle, tandis que le premier étage offre quatre chambres supplémentaires, chacune dotée de fenêtres à double vitrage et de volets, tous en excellent état.

L'accès au grenier offre un potentiel supplémentaire pour agrandir ou personnaliser l'espace selon vos envies. Le plus de ce style de propriété réside dans l'espace supplémentaire du sous-sol. Grand garage, atelier et cave à vin avec une allée pavée.

Le jardin est magnifique et offre une vue sur le village principal ainsi que sur la rivière Blavet. Le terrain est également constructible. La propriété dispose d'une grande remise au fond du jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>