

Projet rare - Idéal pour les chevaux, ensemble en pierre, 4,16 hectares, vue sur la campagne. Privé - Dordogne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	I
Surface:	0 m2
Terrain:	41680 m2

RÉSUMÉ

Ensemble de bâtiments en pierre orientés vers le sud, rassemblés autour d'une cour, avec 4,16 hectares de pâturages en pente douce et de longues vues sur la campagne à l'avant. Pas de voisins proches, complètement privé. Le magasin le plus proche est à 4 km. Un super projet, après une rénovation complète, il ferait une retraite paisible parfaite et serait super pour les chevaux.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour une rénovation => Cette propriété est située dans un endroit paisible de la campagne et est accessible par un petit chemin. Cet ensemble de bâtiments en pierre, orientés vers le sud, est placé autour d'une cour avec 4,16 hectares de pâturages en pente douce et de longues vues sur la campagne à l'avant. Il s'agirait d'une belle résidence principale et également d'un endroit charmant pour créer un complexe de gîtes.

La maison principale a besoin d'une réparation du toit, il y a un trou près de la cheminée qui, au fil des ans, a laissé une entrée d'eau, ce qui a rendu le plancher du premier étage très instable.

La grange attenante semble être dans un état sec, le sol ne semble pas être humide. Il y a deux grandes portes à l'avant, une petite porte à l'arrière et une mezzanine au premier étage. Il est possible de créer un espace habitable supplémentaire dans la maison principale en ouvrant le mur de séparation.

MAISON PRINCIPALE - Rez-de-chaussée : Cuisine, couloir, salon Premier étage : 4 chambres

GRANGE attenante - 63 m² (9 m x 7 m) Mezzanine au 1er étage, doubles portes à l'avant et porte à l'arrière.

GRANGE indépendante - 88 m² (11 m x 8 m)

PETITE DÉPENDANCE de 2 pièces au rez-de-chaussée

HANGAR 72 m² (9 m x 8 m) façade ouverte, pierre et bloc d'un côté, charpente métallique avec toit en métal.

PUITS

PORCHERIE (toit effondré)

*****toutes les tailles sont approximatives*****

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES