LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27238AK31 Prix: 729 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement NEUF à Toulouse adresse privilégiée face à la Garonne Vue imprenable TERRASSE de 20 m2

INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	143 m2
Exterieur:	20 m2

RÉSUMÉ

Livraison : Immédiate
Prix direct Promoteur
Frais de notaire réduits.
Visible sur RDV uniquement.

TOUT À PORTÉE DE MAIN POUR LA SIMPLICITÉ au quotidien
- Face au futur parc urbain de l'île du Ramier
- Groupes scolaires de la maternelle au lycée, à quelques minutes de la résidence
- Arrêt de bus face à la résidence
- Nombreux commerces de l'avenue à disposition
- À 7 minutes à pied du tramway pour rejoindre le centre-ville en quelques minutes

Connectée aux grandes villes d'Europe avec l'aéroport de
Toulouse-Blagnac
La gare SNCF en cœur de ville
Une ville verte à 1h30 des Pyrénées et de la mer

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'appartement de ce 5 pièces se compose
Entrée 4.6 m²
Séjour 49.2 m²
Cuisine 16.7 m²
Cellier 4.2 m²
Dgt 6.7 m²
Chambre 1 12.5 m²
Sde 3.4 m²
Chambre 2 13.8 m²
Chambre 3 12.1 m²
Chambre 4 10.9 m²
Sdb 4.9 m²
WC 1 2.2 m²
WC 2 1.6 m²
TOTAL HABITABLE 143 m²
Terrasse 20 m²

2 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS SOL

- Norme électrique NFC 15-100
- Réglementation bâtiments d'habitation thermique RT 2012
- CHAUFFAGE AU GAZ par chaudière à condensation individuelle
- Logements CONNECTÉS

PINEL ZONE B1
Livraison : de suite

Pour plus d'informations, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES