

Valbonne - Belle villa dans un domaine fermé avec grand jardin



INFORMATION

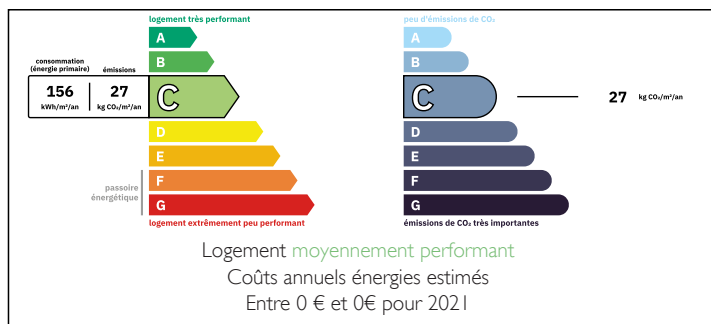
Ville:	Valbonne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	198 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Au milieu d'un magnifique jardin plat de 5000 m2 avec piscine et pool-house (équipé), beaucoup de charme pour cette villa provençale située au calme dans un domaine fermé de prestige à pied de Valbonne village. Exposition sud permettant un très bon ensoleillement dans la villa.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La villa se compose d'une entrée, salon cheminée, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres dont deux de plain-pied. Appartement indépendant avec séjour, cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche.

Grande terrasse, cuisine d'été, terrain de pétanque et 2 garages.

A 5-10 mn de Sophia et des écoles internationales, à 15 mn de Biot et de la mer, à 30 mn de l'aéroport, de Nice et de Cannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES