

SOUS OFFRE Une spacieuse maison de caractère en pierre plus un gîte dans un endroit calme et rural

EXCLUSIF



INFORMATION

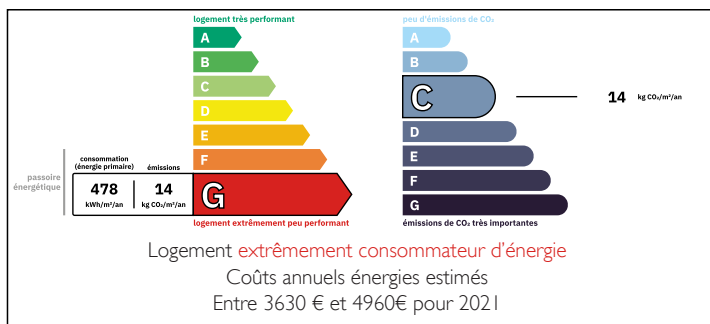
Ville:	Brillac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	156 m2
Terrain:	3395 m2

RÉSUMÉ

Situé à environ 3 km du village de Brillac et à 11 km de la ville de Confolens, qui a une bonne gamme de commerces, d'écoles, d'un hôpital, d'une piscine et d'un marché hebdomadaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale était autrefois une école et, plus tard, le bar du village, et le gîte était une ancienne forge.

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée

- Entrée
- Cuisine (32,5 m²) avec un poêle à bois et des portes donnant sur le jardin
- Séjour (40,7 m²) avec poêle à bois et portes donnant sur le jardin
- Salle de bain (7,8 m²) avec douche, lavabo et WC

Premier étage

- Deux grandes chambres de 34 m² chacune pouvant être facilement divisée pour créer d'autres chambres
- Salle de bain (6,9 m²) avec baignoire, lavabo, WC

GÎTE

- Cuisine/séjour (41,3 m²) avec portes arrière donnant sur la terrasse couverte et un poêle à bois
- Chambre en mezzanine avec échelle
- Chambre (12 m²) avec espace dressing
- Salle de bain (5,1 m²) avec baignoire, vasque et WC

Le jardin arrière comporte une piscine hors sol chauffée de 8,5 x 4,2 m, récemment installée, avec une terrasse surélevée en bois.

Il y a un garage/atelier en bois attaché au côté de la maison principale et une terrasse couverte à l'arrière. Le gîte dispose également d'une terrasse couverte à l'arrière. Le terrain se trouve à l'avant et à l'arrière de la propriété et offre une vue sur la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :