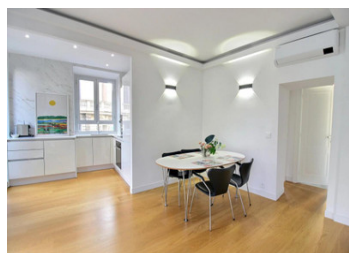
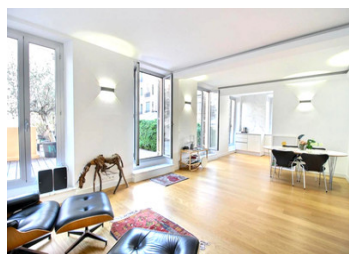


Appartement 3P neuf avec terrasse de 100m - Nice Carré d'Or



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Exterieur:	100 m2

RÉSUMÉ

Dans un des quartiers les plus recherchés de Nice, le Carré d'Or, dans un bel immeuble bien entretenu, un appartement avec grande terrasse plein sud.

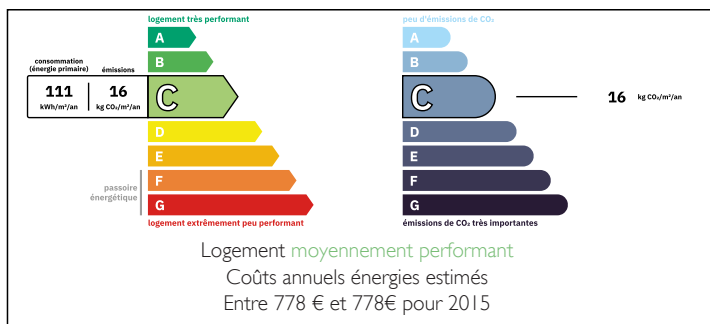
Magnifique appartement 3 pièces traversant de 79m² rénové avec goût dans des matériaux de qualité,

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux et lumineux séjour avec salle-à-manger et cuisine ouverte équipée, le tout donnant vers une terrasse, deux chambres avec rangements, une salle de douche.

Un bien exceptionnel et rare sur le marché !!!

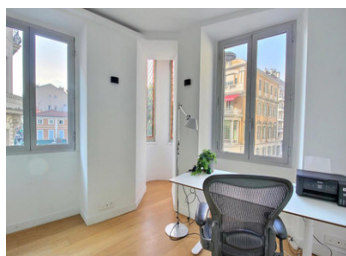
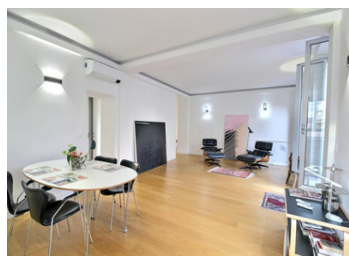
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un des quartiers les plus recherchés de Nice, le Carré d'Or, dans un bel immeuble bien entretenu, un appartement avec grande terrasse plein sud. Magnifique appartement 3 pièces traversant de 79m² rénové avec goût dans des matériaux de qualité,

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux et lumineux séjour avec salle-à-manger et cuisine ouverte équipée, le tout donnant vers une terrasse, deux chambres avec rangements, une salle de douche.

Un bien exceptionnel et rare sur le marché !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES