

## Ensemble Immobilier en briques et colombages au coeur du PAYS D 'AUGE entre LISIEUX ET ST PIERRE EN AUGE



## INFORMATION

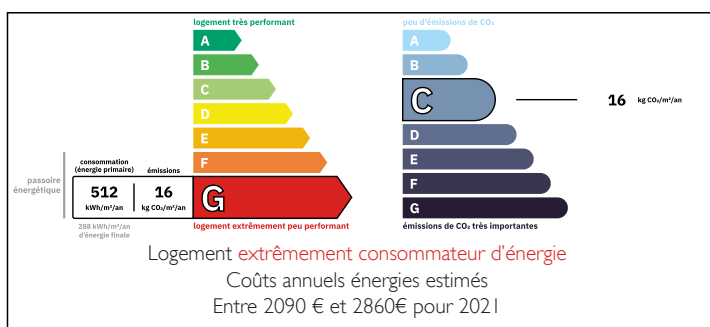
Ville:	Saint-Pierre-en-Auge
Département:	Calvados
Ch:	11
SdB:	8
Surface:	446 m <sup>2</sup>
Terrain:	4487 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Ensemble immobilier situé dans le pays d'Auge, proche des haras, entre Lisieux et Saint Pierre sur Dives. Il s'agit de quatre maisons en pierre et colombages, , offrant des logements pour 4, 6 ou 10 personnes. Ces maisons sont destinées à être utilisées comme lieu de villégiature en pleine nature, offrant un cadre bucolique au cœur du Pays d'Auge. Cette propriété est présentée comme exceptionnelle, offrant un mélange d'authenticité et de confort moderne, et convenant aussi bien à un usage commercial que résidentiel.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2500 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

.Au cœur du magnifique Pays d'Auge se trouve cette propriété authentique et confortable, composée de quatre maisons normandes en pierre et colombages, rénovées pour une activité commerciale ou un usage résidentiel. Nichée dans un cadre paisible et pittoresque, ce petit domaine offre un refuge idéal pour ceux qui recherchent à la fois l'authenticité et le confort moderne.

Caractéristiques Principales :

Maison Principale Spacieuse : La maison principale, en pierre et colombage avec son élégance d'antan, propose une entrée avec wc invité, une grande cuisine avec cheminée, une salle à manger accueillante, un salon bibliothèque chaleureux, un bureau fonctionnel et un cellier pratique. À l'étage, quatre chambres spacieuses, deux salles de bains et une salle de douche offrent un espace de vie confortable.

Maison en Briques rénovée : Ancien pressoir rénové avec goût, offre un espace de vie moderne avec un mélange subtil de confort et de charme ancien. Cette maison comprend un salon avec poêle à bois, une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée, trois chambres et trois salles de bains, une terrasse en bois et un barbecue.

Ancienne grange : ,convertie en une agréable maison d'hôtes, séduit par son authenticité et son ambiance chaleureuse. Dotée d'une grande cuisine dînatrice, d'un salon séjour convivial, de deux chambres au rez-de-chaussée et de cinq chambres à l'étage, chaque convive profite de sa propre salle de bains. Cette maison est parfaite pour accueillir famille et amis.

Maison en Briques et Colombages à rafraîchir : La dernière maison, idéale pour...