

Charmante maison de village avec une belle terrasse extérieure ensoleillée

EXCLUSIF



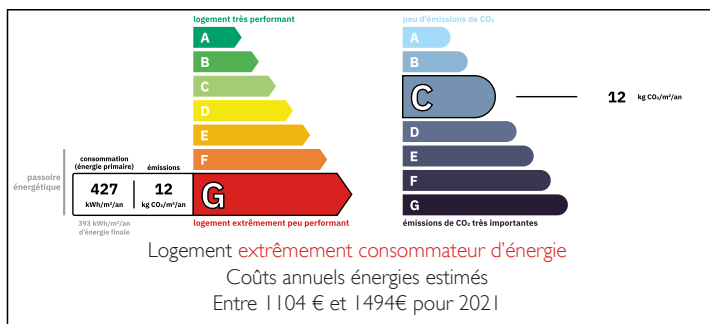
INFORMATION

Ville:	Corneilla-de-Conflent
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	57 m2

RÉSUMÉ

Située dans le beau village de Corneilla-de-Conflent qui attend d'être exploré, la commodité d'avoir une boulangerie à quelques pas et un service de bus régulier à proximité, desservant la ville thermale de Vernet-les-Bains et Prades, est à noter.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour avec un poêle à bois et la cuisine, située à l'arrière. Adjacente à l'espace de vie, vous trouverez une salle de bains bien située. En montant les escaliers vers l'étage, une agréable surprise vous attend : une excellente terrasse ensoleillée. Cet espace extérieur, parfaitement équipé d'un barbecue, est l'endroit idéal pour profiter du soleil. L'étage comprend également trois chambres, dont l'une est équipée d'une armoire encastrée, offrant un grand espace de rangement pour vos affaires, ainsi qu'un WC à l'étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES