LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27528CHT87

Prix: 329 000 EUR
honoraires charge vendeur

Un fabuleux duo de maisons, une grange convertie de 4 chambres et un gîte de 3 chambres mûr pour la rénovation

EXCLUSIF

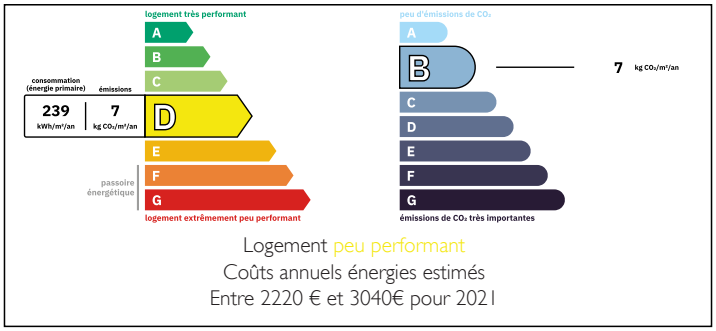
INFORMATION

Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	409 m2
Terrain:	42734 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a un énorme potentiel. Une grange de 4 chambres magnifiquement convertie avec une abondance d'espace et de caractéristiques originales. La maison attenante pourrait faire un joli gîte ou un appartement de grand-mère. Un grand atelier chauffé, des dépendances, des enclos pour animaux, un jacuzzi, 2 polytunnels, des arbres fruitiers et de nombreux parterres de fleurs surélevés font de cette propriété un lieu de retraite idéal à la campagne. C'est vraiment quelque chose de spécial et une visite le confirmera !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2220 € et 3040€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27528CHT87 Prix: 329 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**995 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété se compose de :
Maison principale mitoyenne à un voisin et à la deuxième maison : Grange rénovée de 308m2
RDC:
- Hall d'entrée (10,75m2)
- Salon avec son poêle à bois (68m2)
- Coin salle à manger / deuxième salon (29m2)
- Cuisine avec poêle à bois de 24KW connecté aux radiateurs déversant toute la maison. (30m2)
- Buanderie (3m3)
- Arrière cuisine (6m2)
- Salle de bain avec douche et WC (4m2)

1er étage:
- 4 chambres (47m2 - 20,7m2 - 23m2 - 23m3)
- Salle de bain avec baignoire centrale (20m2)

2eme Maison habitable mais idéalement à moderniser: mitoyenne à la grange de 100m2

RDC:
- Cuisine (27m2) avec une cuisinière bois.
- Salon (16,8m2)
- Salle de bain avec douche (3,3m2)
- WC
- Arrière cuisine (13,4m2)

1èr étage:
- 3 chambres (9,4m2 - 9,4m2 - 18m2)
- Placard avec accès au grenier (2m2)

Grenier
Dépendances :

- Grande dépendance agricole et atelier fermé avec son poêle à bois !
- Etable
- Poulailler
- Cabane pour les moutons dans le champs en bas de la maison.

Jardin avec de nombreuses arbres fruitiers, deux serres, un basin d'eau et un jaccuzzi pour se