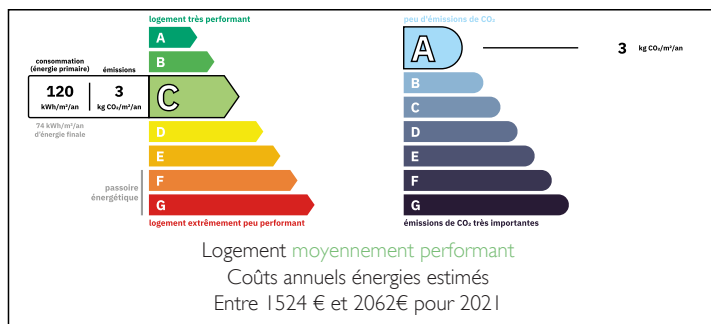


Maison rénovée avec grand jardin proche Périgueux



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	250 m ²
Terrain:	8914 m ²

RÉSUMÉ

Maison rénovée en 2021 des années 70, atour d'un grand jardin, idéalement situé à 5 minutes des zones commerciale

En rez de chaussé vous trouverez : Entrée avec placard, grande pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée et salon cheminée donnant sur un grand balcon avec vue panoramique, chambre, bureau, 4 chambres, 1 salle de bain, wc séparée.

A l'étage : Un grand pallier aménagé, 1 chambre, 1 bureau, 1 double dressing.

En rez de jardin, jolie potentiel à rénover : Garage, cave, chambre, buanderie, accès terrasse.

Pompe à chaleur Air Eau 2020, double vitrage, cabanon bois.

Belle maison à fort potentiel proche des

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison rénovée en 2021 des années 70, atour d'un grand jardin, idéalement situé à 5 minutes des zones commerciale

En rez de chaussé vous trouverez : Entrée avec placard, grande pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée et salon cheminée donnant sur un grand balcon avec vue panoramique, chambre, bureau, 4 chambres, 1 salle de bain, wc séparée.

A l'étage : Un grand pallier aménagé, 1 chambre, 1 bureau, 1 double dressing.

En rez de jardin, jolie potentiel à rénover : Garage, cave, chambre, buanderie, accès terrasse.

Pompe à chaleur Air Eau 2020, double vitrage, cabanon bois.

Belle maison à fort potentiel proche des commodités à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES