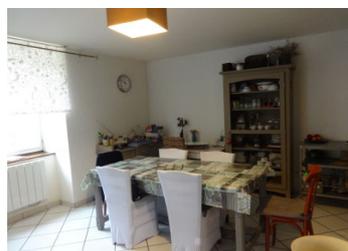


Maison de ville de trois chambres, avec grande salle à manger, cuisine, salle de bains, grand salon et cave.



## INFORMATION

Ville:	Massiac
Département:	Cantal
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

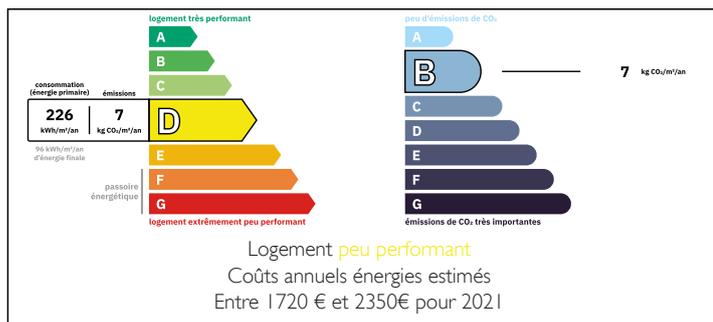
## RÉSUMÉ

La maison est située dans la ville de Massiac et on y accède par une cour commune. On entre dans la cuisine et la salle à manger, qui sont bien proportionnées et prêtes pour les repas en famille. Le plan ouvert de cette pièce permet au chef de parler avec le reste de la famille.

Un escalier mène de la cuisine aux autres étages, le premier étage est un grand salon (45m<sup>2</sup>), avec des sols carrelés, des fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière de la maison. Le deuxième étage comprend deux chambres et une salle de bains, avec douche séparée, baignoire et deux lavabos. La chambre 3 et le débarras se trouvent au troisième étage.

Massiac dispose d'écoles, de médecins, de dentistes, de pharmacies, de bouchers, de boulangers et de grands supermarchés. Bon réseau de transport...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est située dans la ville de Massiac et on y accède par une cour commune. On entre dans la cuisine et la salle à manger, qui sont bien proportionnées et prêtes pour les repas en famille. Le plan ouvert de cette pièce permet au chef de parler avec le reste de la famille.

Un escalier mène de la cuisine aux autres étages, le premier étage est un grand salon (45m<sup>2</sup>), avec des sols carrelés, des fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière de la maison. Le deuxième étage comprend deux chambres et une salle de bains, avec douche séparée, baignoire et deux lavabos. La chambre 3 et le débarras se trouvent au troisième étage.

Massiac dispose d'écoles, de médecins, de dentistes, de pharmacies, de bouchers, de boulangers et de grands supermarchés. Bon réseau de transport avec des autoroutes et des lignes ferroviaires vers les grandes villes.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES