

maison avec possibilité gîte



INFORMATION

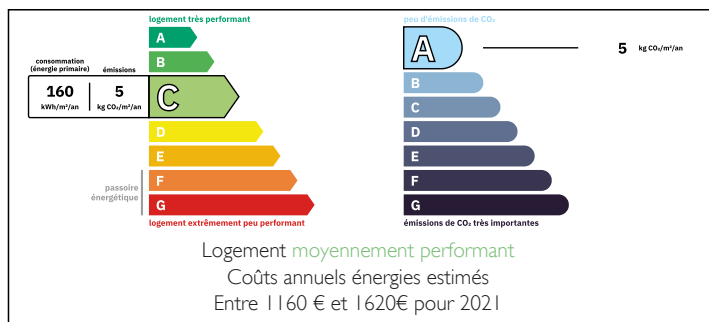
Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	380 m2

RÉSUMÉ

cette jolie propriété a été rénovée pour donner de la lumière et de l'espace à toute la famille. Garder le caractère mais donner une touche moderne. Il y a quelques choses à finir mais les principaux travaux sont terminés, la toiture, l'électricité et bientôt le tout à l'égout.

La propriété se trouve dans un petit hameau mais à quelques pas d'une boulangerie, d'une pharmacie, d'un bureau de poste, d'un bar/restaurant et d'une école. La belle rivière Charente traverse également le village offrant des aires de pique-nique, des promenades et du canoë. Parfait pour les vacances d'été !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété comprend une cuisine ouverte de 20 m², une salle à manger et un salon de 30 m² avec de jolis murs en pierre, poutres et poêle à bois, une buanderie, 3 chambres, une salle de bains et ce dont chaque famille a besoin, beaucoup d'espace de rangement !

Il y a une vieille maison à rénover attenante à la maison principale et une grange qui comprend un petit espace extérieur, suffisant pour un barbecue, une table et des chaises, parfait pour les apéros d'été.

Il y a aussi un terrain en face pour créer éventuellement un potager, terrasse d'été, espace enfants !

Cela ferait une superbe maison de vacances, avec de nombreuses activités dans la région pour que tout le monde soit heureux ! Contactez-nous pour organiser votre visite... vous pourriez être installé pour l'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES