LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27628AMO76 Prix: 255 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (238 318 EUR hors honoraires)

A une trentaine de minutes de la mer, une charmante maison Normande entourée d'un jardin arboré et fleuri.

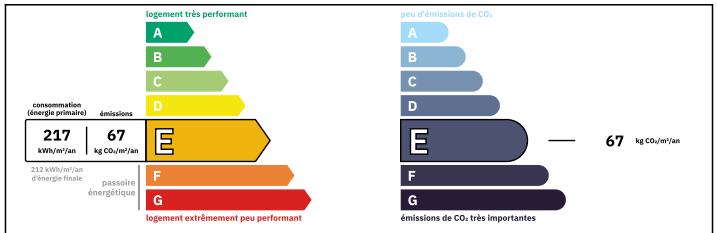
INFORMATION

Ville:	Pommeréval
Département:	Seine-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	88 m2
Terrain:	2136 m2

RÉSUMÉ

Dans la commune de Pommeréval, une charmante maison Normande d'environ 90 M2 habitable sur deux niveaux, entourée d'un beau jardin fleuri, entretenu et arboré d'environ 2100 M2

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1512 € et 2046€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Dans la commune de Pommeréval, une charmante maison Normande d'environ 90 M2 habitable sur deux niveaux, entourée d'un beau jardin fleuri, entretenu et arboré d'environ 2100 M2. La maison est composée au rez de chaussée, d'un salon ouvert avec cheminée, donnant sur une salle à manger ouverte, une chambre, une salle de bain, et une cuisine équipée. A l'étage, une grande pièce palière, deux chambres et une belle salle d'eau avec wc. Au sous-sol, une cave. Un grand jardin arboré et fleuri, une grande dépendance pouvant servir d'atelier et de garage. Deux entrées séparées sur la propriété. Chauffage central au fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES