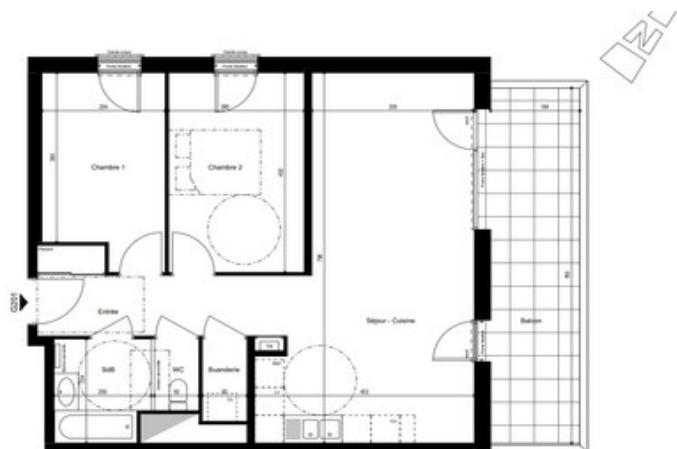


Plusieurs appartements T3 Neuf sur plan livrable 4ème trimestre 2026 éligible Loi Pinel



INFORMATION

Ville:	Saint-Alban-Leyesse
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66.85 m2
Exterieur:	14 m2

RÉSUMÉ

Il nous reste encore quelques appartements disponibles dans cet immeuble neuf idéalement situé proche du centre de St Alban Leyesse et toutes les commodités.

Construit avec soin en utilisant des produits de qualité, chaque appartement dispose d'au moins un parking ou garage privé, d'un cave et d'un balcon ou terrasse offrant des vues magnifiques des montagnes autour.

Niché entre Lacs et Montagnes vous profitez d'un cadre de vie exceptionnel, été comme hiver.

Ce nouveau développement bénéficie également de frais de notaire réduits et peut qualifier pour un investissement Loi Pinel.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Vues dégagées sur la Chartreuse et le Nivolet à l'Est. Commerces et centre-ville avec marché à 5 minutes à vélo. TECHNOLAC à 15km. Aix les Bains à 20min, Chambéry à 5min. Ligne de bus 11 à 2 minutes à pied. Dynamisme du bassin chambérien et ses 23000 entreprises/8000 étudiants.

Votre appartement est livré avec une garantie décennale et déjà équipé des toilettes, lavabos, faïences et peinture. Vous pouvez le personnaliser et choisir vos équipements de salle de bains et cuisine comme ça il ne vous restera plus qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES