

SOUS OFFRE Maison familiale de quatre chambres dans un hameau paisible du centre de la Bretagne.



INFORMATION

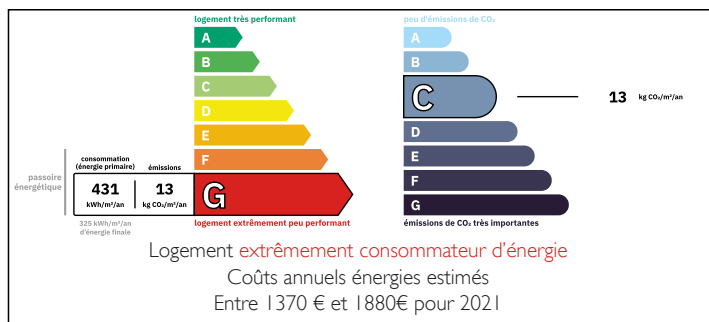
Ville:	Plélauff
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	74 m2
Terrain:	3399 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison familiale est située dans la paix et la tranquillité de la campagne du centre de la Bretagne, tout en étant à proximité des commodités des villes de Gouarec et de Rostrenen, ainsi que du célèbre lac de Guerlédan et du canal de Nantes à Brest.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un chemin tranquille vous amène à la maison principale sur le côté gauche, avec les dépendances un peu plus loin sur la droite. La porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine/salon spacieuse mais chaleureuse qui bénéficie d'un nouveau poêle à bois. Derrière le salon, à droite, se trouve la première chambre double et, à gauche, une grande véranda bien éclairée, actuellement utilisée comme studio avec une salle d'eau et WC.

A l'étage se trouvent trois chambres de bonne taille et une salle de bains familiale. Pour revenir à l'extérieur, une buanderie est attenante à la maison principale à gauche de la dépendance qui est actuellement divisée en trois et qui offre beaucoup de potentiel à la fois pour un logement d'invité supplémentaire et pour une maison de campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 352 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES