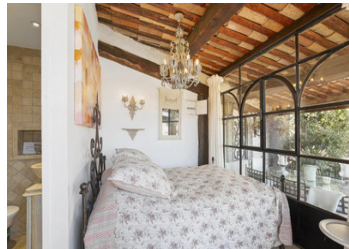
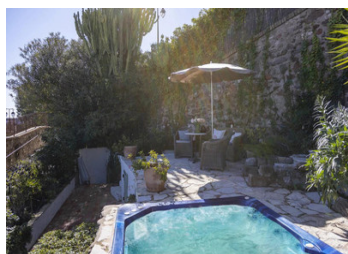


Cannes Suquet, superbe maison de ville de 3 chambres avec jardin, jacuzzi et superbe vue imprenable.



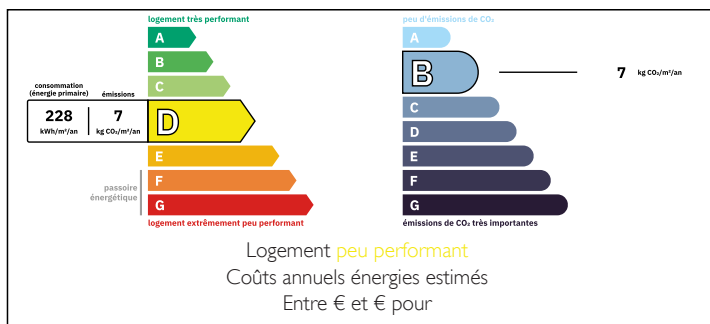
INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	88 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Cannes Suquet vous présente cette magnifique maison de ville, offrant un confort absolu et une situation privilégiée à seulement 2 minutes à pied du cœur vibrant de Cannes. Bénéficiant d'un environnement paisible et d'une vue imprenable, cette résidence est un véritable havre de paix. La terrasse, véritable joyau de cette demeure, vous invite à la détente avec son espace repas, son coin salon accueillant avec canapé, et son jacuzzi intégré offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Ravissante maison de ville comprenant 3 chambres principales, située à seulement 2 minutes à pied du cœur de Cannes. À l'abri du bruit et offrant une vue imprenable, cette demeure est un véritable joyau.

La terrasse comprend un espace repas, un coin salon confortable avec un canapé, ainsi qu'un jacuzzi intégré offrant une vue panoramique sur la ville. À l'intérieur, une cuisine ouverte équipée de gaz et d'une cheminée s'ouvre sur le salon, avec un accès direct à la terrasse.

Chacune des 3 chambres est dotée de la climatisation et de sa propre salle de bain avec toilettes et douche. La propriété dispose également d'une cave à vin et d'une cave de rangement.

Idéale pour une résidence principale ou secondaire, ou encore comme investissement locatif lucratif lors des célèbres congrès et événements de Cannes. Vendue avec une place de parking dans un garage situé à proximité du vieux village.

Cette maison de ville allie élégance, praticité et potentiel d'investissement, offrant une opportunité unique de vivre le mode de vie quintessentiel de Cannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 795 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES