

A vendre : Magnifique grange et maison avec parking privé à Courchevel à rénover entièrement

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	279 m <sup>2</sup>
Terrain:	112 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété se trouve à proximité d'une charmante petite chapelle baroque de la Renaissance, dans un petit hameau de montagne savoyard traditionnel niché dans le domaine de Courchevel, qui est le bijou de la station de ski des 3 Vallées.

Idéalement situé entre la station de ski des 3 Vallées et le domaine de Paradiski, qui offre environ 1 000 km de pistes de ski bien entretenues, le hameau a également l'avantage d'être à proximité du village de Bozel, très prisé, et de son magnifique lac où l'on peut se baigner et faire du paddle en été.

La surface du terrain est 112 m<sup>2</sup>.

La surface brute totale des deux caves est 107 m<sup>2</sup>.

Sur le côté est de la propriété, il y a environ 7 m<sup>2</sup> de terrain qui longe la maison directement sous l'avant-toit.

La surface...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété consiste en une ancienne maison mitoyenne en mauvais état répartie sur deux niveaux et nécessitant une rénovation complète. Il y a une cave voûtée en pierre en dessous et un grenier en mauvais état au-dessus.

Attenante à la maison se trouve une magnifique grange en pierre ouverte et répartie sur trois niveaux avec une autre cave voûtée en dessous.

Les raccordements à tous les services publics (eau, électricité et drainage) se trouvent à proximité immédiate de la grange, ce qui permet un branchement facile.

La propriété comprend un terrain permettant de créer jusqu'à 3 places de parking à 70 mètres de la maison et de la grange.

Un permis de construire a été accordé pour convertir la grange et la maison en 3 appartements séparés, ce qui vous permet d'avoir votre propre endroit pour aller et venir à votre guise, tout en louant les deux autres appartements pour des locations de vacances ou des locations à long terme.

\* Veuillez noter que toutes les mesures et distances données sont approximatives.

\*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet de Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2227 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES