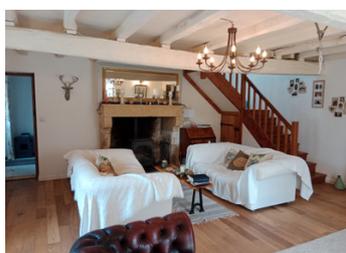


Maison charmante dans un endroit idéal.



## INFORMATION

Ville:	Vouvant
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	21330 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

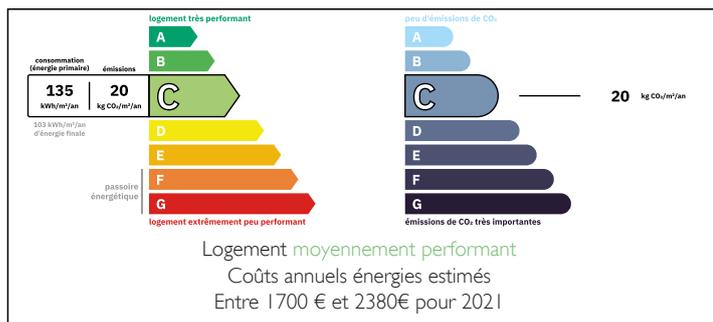
Cette Magnifique maison de campagne qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon avec poêle à bois, une grande cuisine aménagée et équipée avec îlot central ouverte sur une salle à manger avec poutres et pierres apparentes, une suite parentale de 25m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante, local technique, WC indépendant. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un espace bureau. Ouvertures bois simple et double vitrage. Chauffage fioul et pôle à bois.

Grande salle de jeux avec sauna, Jacuzzi et table de billard.

En annexe : un gîte offrant une cuisine ouverte sur un séjour, une chambre en mezzanine avec salle d'eau attenante.

Un garage et une petite dépendance complètent l'ensemble. Le tout sur une parcelle de + de 2 hectares.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1280 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES