LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27702WT23 Prix: 503 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (475 000 EUR hors honoraires)

Magnifique propriété avec gîte séparé et vue dégagée.

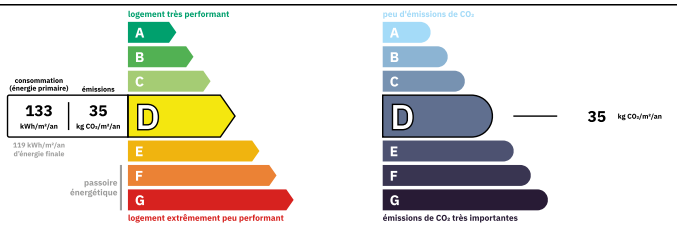
INFORMATION

Ville:	Villard
Département:	Creuse
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	500 m2
Terrain:	8770 m2

RÉSUMÉ

Pour les amoureux de la belle vie, ce superbe ensemble de 2 élégantes propriétés et d'une annexe d'amis, se situe paisiblement dans le nord-ouest de la Creuse. Avec 500 m² d'espace habitable, il y a un total de 9 belles chambres, et le potentiel à agrandir plus dans de nombreuses dépendances imposantes.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3210 € et 4400€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1318 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale - Accessible par un double portail majestueux et datant du XVIIe siècle, cette propriété d'époque à couper le souffle dispose d'une grande cuisine/salle à manger/salon avec une belle cheminée et un poêle à bois, d'un splendide salon qui donne sur une terrasse couverte, d'une élégante salle à manger, d'une grande buanderie et de six magnifiques chambres, dont deux avec salles d'eau privative dans leur propre annexe pour les invités.

La deuxième maison - Située à l'extérieur du portail principal, cette maison indépendante est entièrement rénovée et pleine de charme. Elle dispose d'une cuisine chic, d'une salle à manger/salon spacieuse avec un poêle à bois, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux autres chambres avec des poutres apparentes et une salle de bains.

Extérieur - Le terrain attenant de plus de 8000 m2 se compose d'une façade gravillonnée avec de nombreuses places de parking, d'un jardin en terrasse à l'arrière avec un jacuzzi, et d'une zone plus informelle avec un réservoir d'eau, deux puits et un potager sur le côté. Plusieurs grandes granges sont attenantes à la maison principale.

Les commerces et les commodités ne sont qu'à une courte distance de cette propriété, Aigurande, Guéret et La Souterraine se trouvant tous à une demi-heure. La "Vallée des Peintres", qui a inspiré des peintres tels que Monet, et le village pittoresque de La Celle-Dunoise, avec son restaurant populaire, sont tous deux à 15 minutes, et l'aéroport international de Limoges...