

Grande maison de maître en pierre, piscine, grange et terrains avec très belle vue.

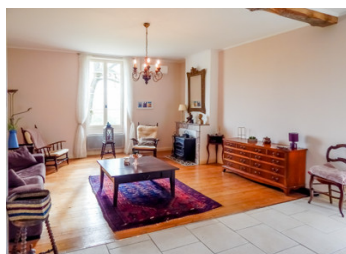


INFORMATION

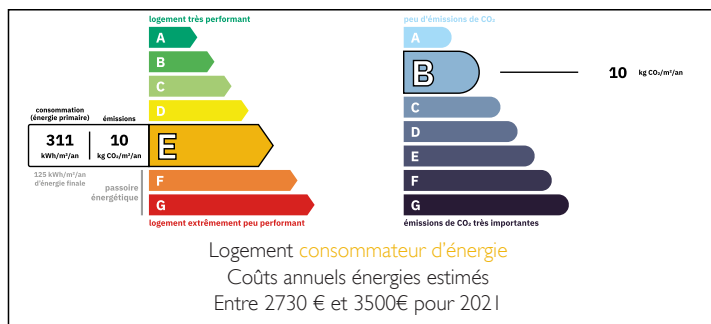
Ville:	Brugnac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	300 m2
Terrain:	17677 m2

RÉSUMÉ

Très belle maison de maître en pierre en situation dominante avec vue de tous côtés sur la campagne. Comprenant véranda avec baies vitrées et volets électriques, utilisable toute l'année, grand salon avec cheminée en marbre avec poêle à bois, cuisine équipée, salle à manger avec cheminée en marbre, chambre parentale avec salle d'eau et WC privatif, une seconde chambre et une seconde salle de bains et WC, escalier caché menant au premier étage avec greniers aménageables. Cave et local technique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXTÉRIEUR : parking privé pour plusieurs véhicules, piscine et ses plages, dans les ruines d'une vieille grange, grange et prairies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES