

Ref: A27792PBE79

Prix: 104 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (95 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison en pierre, sans mitoyenneté, avec jardin. La maison est habitable de suite.



# INFORMATION

Ville: Villemain

Département: Deux-Sèvres

Ch: 2

SdB: Τ

Surface: 85 m2

Terrain: 932 m2

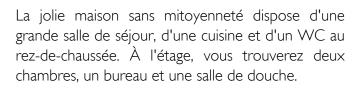


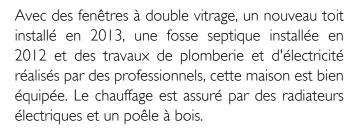






Voici l'une de ces charmantes maisons en pierre, parfaitement rénovée et facile à entretenir. Elle est idéale pour la réduction de taille, comme première maison ou comme maison de vacances.



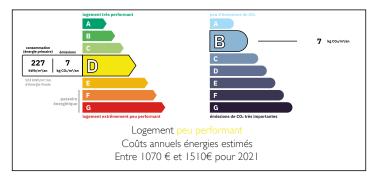






Le jardin clos est facile à entretenir et comprend un garage métallique.

### DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



#### www.leggett-immo.com

Ref: A27792PBE79 Prix: 104 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (95 000 EUR hors honoraires)





## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

## DESCRIPTION

#### Rez-de-chaussée:

- Cuisine (12 m²) équipée, avec ballon d'eau chaude
- Lumineux salon (38 m²), semi-carrelé et semi-parqueté.

Il y a une cave sous le parquet.

- Toilettes séparées

#### Premier étage:

- Palier
- 2 chambres (9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>)
- Bureau (3,4 m<sup>2</sup>)
- Salle d'eau avec douche, double vasque et toilettes
- Jardin clôturé d'environ 930 m²
- Garage en métal (20 m²)
- Atelier (20 m<sup>2</sup>)

Plus de photos disponibles sur demande.

----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

## NOTES