

Jolie maison de campagne rénovée avec potentiel de 3-4 chambres, grande grange et jardin, dans un hameau

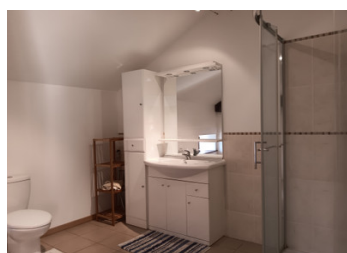


INFORMATION

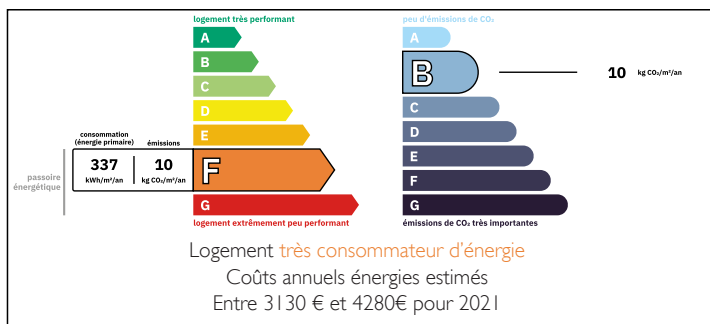
Ville:	Saint-Pierre-d'Exideuil
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	161 m2
Terrain:	2405 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre rénovée offrant les pièces spacieuses avec la possibilité de créer d'autres chambres. Située dans un hameau tranquille, près de la ville de Civray.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée/bureau de 10m2.

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Salon - cette pièce est lumineuse et confortable avec un beau plancher en bois avec des portes donnant sur le jardin.

Chambre - chambre double avec un beau plancher en bois.

Cuisine/salle à manger - belle pièce spacieuse qui est confortable et accueillante, La cuisine a un joli style campagnard, avec cheminée donnant un ambiance familiale.

Buanderie et cellier - grande buanderie, un espace pratique.

PREMIER ÉTAGE

Chambre principale - une belle chambre très spacieuse et paisible avec les poutres apparentes et le plancher en bois ajoutent du caractère.

Salle d'eau avec WC et un dressing.

EXTERIEUR

Il y a un grand espace de stationnement mène à la maison et le hangar et la belle grange/garage en pierre. Le beau jardin est principalement en pelouse.

EMPLACEMENT

Située dans un petit hameau tranquille entouré de champs. La ville de Civray est à environ 3kms avec une bonne sélection de commerces, y compris un marché deux fois par semaine, un cinéma et un centre aquatique. L'aéroport le plus proche est à l'extérieur de la ville historique de Poitiers à 54 km et l'aéroport de Limoges est à 90km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>