

Fantastique opportunité : terrain avec permis à vendre dans les Trois Vallées



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	581 m ²
Terrain:	762 m ²

RÉSUMÉ

Dans un village proche des remontées mécaniques de Saint Martin de Belleville, saisissez l'opportunité d'acquérir ce terrain avec permis purgé de tout recours pour la construction de trois chalets.

Chaque chalet sera agencé sur quatre niveaux et bénéficiera d'un séjour ouvert avec cuisine, salon et salle à manger, de 4 ou 5 chambres, d'un local à skis, d'un sauna, d'une terrasse avec de magnifiques vues dégagées et de places de stationnement.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce terrain de plus de 700m² et son permis vous offrent la possibilité de construire 3 chalets de 168 à 233m² sur 4 niveaux.

Le premier chalet bénéficie d'une surface de plancher de 180m² et il pourrait être composé au sous-sol de deux chambres et deux salles de bains, au rez-de-chaussée d'un local skis, d'un sauna, d'une chambre et d'une salle de bain, au premier étage d'un séjour avec cuisine et salle à manger et au dernier étage de deux chambres sous pente avec salle de bain attenante.

Le deuxième chalet bénéficie d'une surface de plancher de 168m² et il pourrait être composé au sous-sol de deux chambres et deux salles de bains, au rez-de-chaussée d'un local skis, d'un sauna, d'une chambre et d'une salle de bain, au premier étage d'un séjour avec cuisine et salle à manger et au dernier étage de deux chambres sous pente avec salle de bain attenante.

Le troisième chalet bénéficie d'une surface de plancher de 233m² et il pourrait être composé au sous-sol de deux chambres et deux salles de bains, au rez-de-chaussée d'un local skis, d'un sauna, d'un espace détente ou d'une piscine intérieure, d'une chambre et d'une salle de bain, au premier étage d'un séjour avec cuisine et salle à manger et au dernier étage de deux chambres sous pente avec salle de bain attenante.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

La Vallée des Belleville est une vallée authentique faite de stations de ski mais aussi de villages et de hameaux typiques. Cette...