

Maison 3 chambres sur la commune de Trévignin avec vue imprenable sur le lac du Bourget



## INFORMATION

Ville:	Aix-les-Bains
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	88.59 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



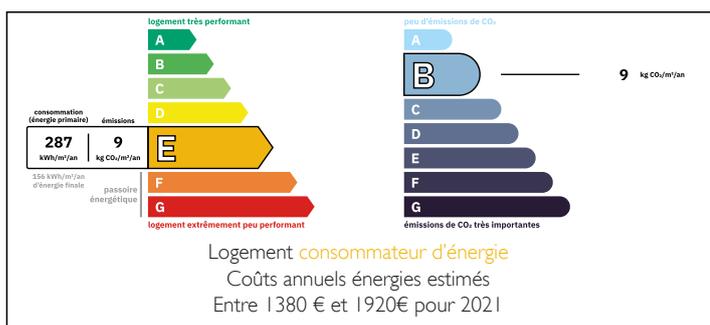
## RÉSUMÉ

Localisée sur la commune de Trévignin, à quelques minutes du centre-ville d'Aix-les-Bains, la maison offre une très belle vue sur lac du Bourget et les montagnes environnantes.

Elle dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée, un garage et une cave. Au premier étage : une cuisine équipée ouverte sur le séjour (avec accès à la terrasse), une chambre (également avec accès à la terrasse) et une salle d'eau avec wc. Enfin au dernier étage : 2 chambres, une mezzanine (bureau), une salle de bains et un wc séparé.

A l'extérieur vous pourrez profiter de la vue panoramique grâce à une grande terrasse en bois de 110 m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Idéalement située entre ville et montagne cette maison offre un cadre de vie agréable avec une vue magnifique.

La maison se trouve dans une petite copropriété de 4 maisons, à quelques minutes du centre-ville d'Aix-les-Bains et de sa vie animée.

La maison comprend :

- Au rez-de-chaussée:

- Entée- 11,4 m<sup>2</sup>
- Garage - 19.7 m<sup>2</sup>
- Cave - 7.6 m<sup>2</sup>

- Au rez-de-jardin:

- Salon-séjour avec cuisine ouverte - 29.39 m<sup>2</sup> (avec cuisine équipée et accès à la terrasse)
- Chambre 1 - 9.27 m<sup>2</sup> (avec accès à la terrasse)
- Salle d'eau avec wc - 5.6 m<sup>2</sup>
- Dégagement - 4.5 m<sup>2</sup>

- Combles :

- Dégagement/Mezzanine - 6.3 m<sup>2</sup> (14.55 m<sup>2</sup> au sol)
- Chambre 2 - 8.8 m<sup>2</sup> (13.6 m<sup>2</sup> au sol)
- Chambre 3 - 8.3 m<sup>2</sup> (12.7 m<sup>2</sup> au sol)
- Salle de bains - 4.3 m<sup>2</sup> (5.8 m<sup>2</sup> au sol)
- WC - 0.73 m<sup>2</sup>

- A l'extérieur :

- Terrasse bois - 110 m<sup>2</sup>
- Cour privée et bitumée
- Abri de jardin

- Autoroute à moins de 10 minutes
- Gare d'Aix-les-Bains (TGV) : 10 minutes
- Aéroport de Genève : 1 h
- Aéroport de Lyon Saint-Exupéry : 1 h

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :