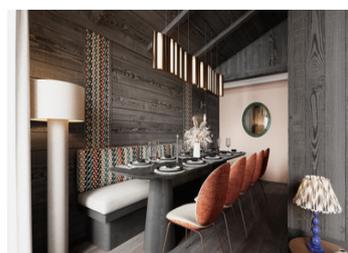


VEFA appartement de 4 chambres + cabine dans une position fantastique et ensoleillée à Courchevel avec Spa



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	126 m2
Exterieur:	22 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe appartement de 4 chambres et cabine d'une superficie totale de 169m2 est dans un projet d'une collection moderne et authentique de lodges magnifiquement conçus au cœur de Courchevel Moriond, à seulement 150 mètres des pistes de ski, avec des vues uniques sur les montagnes. Les lodges offrent l'intimité de leur propre appartement avec des équipements haut de gamme, mais comprennent également des espaces de vie communs : réception et service de conciergerie, espace bien-être avec piscine, spa et salles de soins, ski-room et ski-shop, restaurants et diverses boutiques... Tout a été conçu pour assurer le bien-être et les envies de chacun !

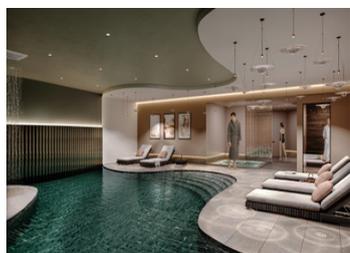
Des incitations financières sont offertes sur ces propriétés avec la possibilité de récupérer la TVA de 20%, de réduire les frais de notaire et de ne pas payer la taxe foncière locale pendant les 2...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ces fantastiques lodges de qualité offrent le maximum de convenance, depuis l'achat initial jusqu'aux vacances dont vous profiterez, en passant par les revenus générés par les locations.

Avec un accès facile au ski, aux magasins et restaurants du village, ainsi qu'à votre propre piscine, spa, salles de soins, local à skis, magasin de skis, réception, service de conciergerie, restaurant, bar et autres services hôteliers disponibles, il n'y a rien de plus facile que de profiter de votre séjour et de bénéficier de revenus locatifs.

L'emplacement est absolument fantastique et très recherché. Courchevel Moriond est réputé pour son ensoleillement et constitue un lieu de vacances idéal, été comme hiver. Tous les lodges offrent des vues sur 1850 ou sur la vallée, avec de grands balcons et des intérieurs spacieux, lumineux et aérés.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Cet appartement fantastique est composé de :

Entrée 18,25m²

Séjour & Cuisine 39,05m²

Chambre 1 15,38m²

Chambre 2 12,95m²

Chambre 3 10,25m²

Chambre 4 4 6,00m²

Cabine 4,65m³

Salle de bains 1 5,50m²

Salle de bains 2 2,95m²

Salle de bains 3 4,85m²

Salle de bains 4 4,75m²

Wc 1,95m²

Superficie intérieure 146,58m²

Terrasse & Balcon 22,91m²

Superficie totale 169,49m²

NOTES

La collection complète de lodges comprend de 2 à 6 chambres et est proposée à partir de 1,75 million d'euros.

Des services hôteliers haut de gamme sont proposés, notamment