LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27927PRD19 Prix: 56 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (50 000 EUR hors honoraires)

Dans beau village calme, maison de village et ses 2 dépendances à rénover entièrement.

INFORMATION

Ville:	Argentat-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	522 m2

RÉSUMÉ

A 10 km d'Argentat, ensemble de caractère composé d'une maison d'habitation, d'une ancienne porcherie et d'une ancienne étable. Le tout à rénover, dans un environnement naturel remarquable.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**323 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitation :
Au rez-de-chaussée : Séjour/cuisine/cantou de 23m².
Au 1er étage : Chambres avec placards de 23m² et salle de bain (La tâche au sol sur la photo n'est pas une infiltration, il s'agit d'une fuite du radiateur portable de l'ancienne propriétaire).
En sous-sol, une cave.
Système d'assainissement : fosse sceptique.
Pas de système de chauffage installé mais un cantou avec emplacement pour insert ou poêle à bois (évacuation prête).
Toiture en lauzes.
A côté, ancienne porcherie. L'ensemble sur une jolie cour.
A 20 mètres, Bâtiment à usage d'étable et de garage.
Attenant un terrain plat de 520m².
A 40km d'Aurillac (aéroport) et 10km d'Argentat (toutes commodités).
Environnement naturel et historique remarquable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr