

Magnifique maison de maître indépendante avec 7 chambres et piscine sur un terrain privé. Dans un ville.



INFORMATION

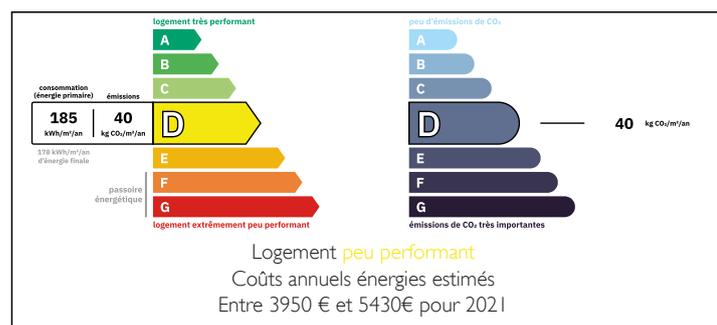
Ville:	Saint-Junien
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	341 m ²
Terrain:	3333 m ²



RÉSUMÉ

Il s'agit d'une magnifique propriété. Construite vers 1900, la maison se trouve sur son propre terrain d'environ 3300 mètres carrés. La propriété est entièrement clôturée avec un portail d'entrée télécommandé. Cette propriété offre une belle combinaison de la maison, des jardins bien entretenus, plus la piscine, la terrasse et les dépendances, qui sont un mélange de garage, d'atelier - idéal pour plusieurs voitures avec la possibilité de créer un gîte, etc.. La maison domine l'emplacement et comprend ce qui suit.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une fois à l'intérieur du terrain, des marches mènent à la porte d'entrée. L'entrée se fait dans le couloir.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée (5,46m x 1,97m) avec accès aux pièces de gauche et de droite ;

Bibliothèque/salon (5,05m x 4,59m) avec poêle à bois ;

Salon/salle à manger (11,27m x 4,53m) en ouvrant les portes vitrées, il est possible de l'ouvrir complètement pour l'utiliser comme une seule pièce, avec cheminée ouverte et placards intégrés

Toilettes séparées ;

Hall d'entrée (5,33 m x 2,33 m) avec accès aux escaliers ;

Cuisine (4,47m x 3,54m) carrelée, aménagée et entièrement équipée avec accès à la terrasse ;

Terrasse (6,62m x 5,72m) - accès à la piscine (10m x 5m - 1,7m de profondeur) eau salée avec liner ;

Buanderie - 3,28m x 1,17m.

PREMIER ETAGE

Palier (9,34m x 2,33m) donnant accès à toutes les pièces ;

Chambre 1 - 4,56m x 4,55m ;

Salle de bain- (3,44m x 1,83m) accessible par les 2 chambres avec douche, toilette et lavabo ;

Chambre 2 - 4,92m x 4,61m ;

Chambre 3 (bureau) - 4,98m x 2,87m ;

Salle de bain accessible par les 2 chambres (4,88m x 2,82m) avec armoires encastrées, douche à l'italienne, toilettes et lavabos ;

Chambre 4 (4,96m x 4,72m) avec cheminée.

DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 5 - 4,85m x 3,62m ;

Dressing avec placards - 4,57m x 2,36m ;

Chambre 6 - 5,02m x 3,62m ;

Salle de jeux - 7,05m x 6,18m ;

Salle de douche - 3,13m x 1m ;

Toilettes séparées ;

Chambre 7 - 5m x 3,59m.

CAVE

Local technique piscine - 4,54m x 3,39m ;

Chaufferie - 4,31m x...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3408 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES