

Ref: A27953DFA24

Prix: 282 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

Belle longère avec piscine et parc entièrement clos et arboré.





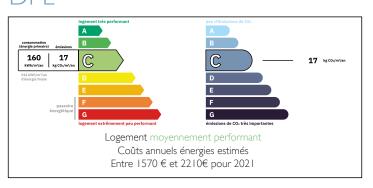








DPE



INFORMATION

Ville: Razac-sur-l'Isle

Département: Dordogne

Ch: 6

SdB:

Surface: 170 m2

Terrain: 22210 m2

RÉSUMÉ

Situé à Razac-sur-L'Isle en Dordogne dans le Périgord blanc

La propriété se compose de :

- I longère de 1881 en pierre de 170 m²
- I hangar de 90 m²
- I parc entièrement clos et arboré de +/- 4300 m²
- 5 parcelles de +/- 18000 m² attenantes au parc
- I scierie
- I piscine
- I marre
- I volière

La maison en 2 parties se compose :

- Au rez de jardin de la l'ère partie : I terrasse couverte, I cellier, I cuisine entièrement équipée, I salle d'eau, I WC, I entrée, I salon/salle à manger donnant à l'étage sur 2 greniers dont I aménagé.
- Au rez de jardin de la 2ème partie : 3 chambres et l'entrée donnant à l'étage sur 3 chambres.
- I parc clos de +/- 4300 m² avec I piscine et I

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





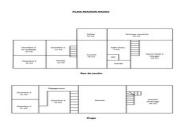
Ref: A27953DFA24

Prix: 282 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé à Razac-sur-L'Isle en Dordogne dans le Périgord blanc

La maison en 2 parties se compose :

- Au rez de jardin de la l'ère partie : I terrasse couverte, I cellier, I cuisine entièrement équipée, I salle d'eau, I WC, I entrée, I salon/salle à manger donnant à l'étage sur 2 greniers dont I aménagé.
- Au rez de jardin de la 2ème partie : 3 chambres et l'entrée donnant à l'étage sur 3 chambres.
- I parc clos de \pm 4300 m² avec I piscine et I volière
- Hangar de 90 m²
- I scierie
- I marre

Le tout sur un terrain de 22210 m^2 comprenant le parc de \pm /- 4300 m^2

Les atouts de cette propriété :

- Grande terrasse couverte de 33 m²
- Piscine de 8 x 4 m sécurisée
- Beau parc plat entièrement clos et arboré de +/- 4300 m²
- 6 chambres dont 3 de plain pied
- Pompe à chaleur, bon diagnostique énergétique "C"
- Fosse septique aux normes
- I Marre
- I Source

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr