LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27959MAE32

Prix: 31 600 EUR
honoraires charge vendeur

A 1H de Toulouse, Maison de village à rénover

INFORMATION

Ville:	Simorre
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	150 m2
Terrain:	528 m2

RÉSUMÉ

Maison typique Gersoise de 150 m² à rénover complètement.
Pièces spacieuses.
Extérieur d'environ 65 m² derrière la maison.
Parcelle de terrain arboré de 568 m² à 100 mètres de la maison

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27959MAE32

Prix: 31 600 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**228 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Pour professionnel du bâtiment ou passionné de bâtis anciens, car la maison est à rénover entièrement.
Beaux volumes, colombages, éléments anciens.
La maison est sur une petite place tranquille exposée au Sud et arborée.
RdC : 38 m² : 2 pièces, 1 entrée, escaliers bois
1/2 niveau à droite : ancienne cuisine avec fenêtre à l'arrière, 21 m²
1er étage : 2 pièces, escaliers bois non praticable
2ème étage : 1 pièce au-dessus de la cuisine donnant sur l'arrière, 1 pièce côté Sud

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr